|  |
| --- |
| **Порівняльна таблиця****до проекту Закону “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України** **щодо спрощення процедури одержання земельних ділянок у приватну** **власність чи користування із земель державної та комунальної власності”** |
| **Зміст положення (норми) чинного акта законодавства** | **Зміст відповідного положення** **(норми) проекту акта** |
| **Кодекс України про адміністративні правопорушення** |
| Глава 12 АДМІНІСТРАТИВНІ ПРАВОПОРУШЕННЯ В ГАЛУЗІ ТОРГІВЛІ, ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ, СФЕРІ ПОСЛУГ, В ГАЛУЗІ ФІНАНСІВ І ПІДПРИЄМНИЦЬКІЙ ДІЯЛЬНОСТІ | Глава 12 АДМІНІСТРАТИВНІ ПРАВОПОРУШЕННЯ В ГАЛУЗІ ТОРГІВЛІ, ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ, СФЕРІ ПОСЛУГ, В ГАЛУЗІ ФІНАНСІВ І ПІДПРИЄМНИЦЬКІЙ ДІЯЛЬНОСТІ |
|  | **Стаття 166-24. Порушення порядку передачі у власність чи користування земельних ділянок із земель державної або комунальної власності** |
|  | **Порушення встановлених законом строків прийняття рішень (погоджень), визначених Земельним кодексом України, витребування не передбачених законом документів для передачі у власність чи користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності, а також інше порушення встановленого законом порядку передачі у власність чи користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності фізичній або юридичній особі -****тягне за собою накладення штрафу від п’ятдесяти до ста неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.****Повторне протягом року вчинення порушення, передбаченого частиною першою цієї статті, за яке особу вже було піддано адміністративному стягненню, -****тягне за собою накладення штрафу від ста п’ятдесяти до двохсот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.** |
| Стаття 221. Районні, районні у місті, міські чи міськрайонні суди (судді)  | Стаття 221. Районні, районні у місті, міські чи міськрайонні суди (судді) |
| Судді районних, районних у місті, міських чи міськрайонних судів розглядають справи про адміністративні правопорушення, передбачені частинами першою - четвертою та сьомою статті 41, статтями 41-1 - 41-3, 42-1, 42-2, частиною першою статті 44, статтями 44-1, 46-1, 46-2, 51, 51-2, частинами другою, четвертою та п'ятою статті 85, статтями 85-1, 88 - 88-2, 90, 91, 92-1, статтями 98, 101-103, частиною першою статті 106-1, статтями 106-2, 107-1, частиною другою статті 112, частинами четвертою та сьомою статті 121, частиною четвертою статті 122, статтями 122-2, 122-4, 122-5, частинами другою і третьою статті 123, статтею 124, частиною четвертою статті 127, статтею 127-1, статтею 130, частиною третьою статті 133, статтями 135-1, 139, частиною четвертою статті 140, статтями 146, 149-1, частиною другою статті 154, статтею 155-1, частинами першою, третьою і четвертою статті 156, статтями 160, 162 - 162-3, 163-1 - 163-4, частиною другою статті 163-7, статтями 163-12, 164, 164-3, 164-5 - 164-16, 166-1 - 166-4, частинами першою, другою, дев'ятою та десятою статті 166-6, 166-8 - 166-12, 166-14 - 166-18, 166-21, 166-22, 166-23, 171-2, 172-4 - 172-20, 173 - 173-2, 174, 177-2, частиною третьою статті 178, статтею 180-1, частинами першою, другою і третьою статті 181, частиною другою статті 182, статтями 184 - 185-11, 185-13, 186-5 - 186-7, 187, 188, 188-1, 188-13, 188-14, 188-16, 188-17, 188-19, 188-22, 188-25, 188-27, 188-28, 188-31, 188-32, 188-33, 188-34, 188-35, 188-38, 188-39, 188-40, 188-41, 188-45, 188-46, 188-47, частиною першою статті 189-1, статтями 189-3, 190, 191, 193, 195-1 - 195-6, статтями 204-1, 204-2, 204-3, 206-1, 212-2 - 212-21 цього Кодексу, а також справи про адміністративні правопорушення, вчинені особами віком від шістнадцяти до вісімнадцяти років. | Судді районних, районних у місті, міських чи міськрайонних судів розглядають справи про адміністративні правопорушення, передбачені частинами першою - четвертою та сьомою статті 41, статтями 41-1 - 41-3, 42-1, 42-2, частиною першою статті 44, статтями 44-1, 46-1, 46-2, 51, 51-2, частинами другою, четвертою та п'ятою статті 85, статтями 85-1, 88 - 88-2, 90, 91, 92-1, статтями 98, 101-103, частиною першою статті 106-1, статтями 106-2, 107-1, частиною другою статті 112, частинами четвертою та сьомою статті 121, частиною четвертою статті 122, статтями 122-2, 122-4, 122-5, частинами другою і третьою статті 123, статтею 124, частиною четвертою статті 127, статтею 127-1, статтею 130, частиною третьою статті 133, статтями 135-1, 139, частиною четвертою статті 140, статтями 146, 149-1, частиною другою статті 154, статтею 155-1, частинами першою, третьою і четвертою статті 156, статтями 160, 162 - 162-3, 163-1 - 163-4, частиною другою статті 163-7, статтями 163-12, 164, 164-3, 164-5 - 164-16, 166-1 - 166-4, частинами першою, другою, дев'ятою та десятою статті 166-6, 166-8 - 166-12, 166-14 - 166-18, 166-21, 166-22, 166-23, **166-24,**171-2, 172-4 - 172-20, 173 - 173-2, 174, 177-2, частиною третьою статті 178, статтею 180-1, частинами першою, другою і третьою статті 181, частиною другою статті 182, статтями 184 - 185-11, 185-13, 186-5 - 186-7, 187, 188, 188-1, 188-13, 188-14, 188-16, 188-17, 188-19, 188-22, 188-25, 188-27, 188-28, 188-31, 188-32, 188-33, 188-34, 188-35, 188-38, 188-39, 188-40, 188-41, 188-45, 188-46, 188-47, частиною першою статті 189-1, статтями 189-3, 190, 191, 193, 195-1 - 195-6, статтями 204-1, 204-2, 204-3, 206-1, 212-2 - 212-21 цього Кодексу, а також справи про адміністративні правопорушення, вчинені особами віком від шістнадцяти до вісімнадцяти років. |
| Стаття 255. Особи, які мають право складати протоколи про адміністративні правопорушення | Стаття 255. Особи, які мають право складати протоколи про адміністративні правопорушення |
| У справах про адміністративні правопорушення, що розглядаються органами, зазначеними в статтях 218 - 221 цього Кодексу, протоколи про правопорушення мають право складати: 1) уповноважені на те посадові особи: ...Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (статті 163-7, 163-12); центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері нагляду (контролю) в агропромисловому комплексі **(стаття 188-27)**; …центрального органу виконавчої влади, що формує та реалізує державну політику у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, та його територіальних органів (стаття 166-23);... | У справах про адміністративні правопорушення, що розглядаються органами, зазначеними в статтях 218 - 221 цього Кодексу, протоколи про правопорушення мають право складати: 1) уповноважені на те посадові особи: ...Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (статті 163-7, 163-12);центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері нагляду (контролю) в агропромисловому комплексі **(статті 166-24, 188-27)**; …центрального органу виконавчої влади, що формує та реалізує державну політику у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, та його територіальних органів (стаття 166-23);**органів виконавчої влади, що реалізують державну політику у сферах земельних відносин та землеустрою (стаття 166-24).****…****Уповноважені посадові особи центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері нагляду (контролю) в агропромисловому комплексі, складають протоколи про адміністративне правопорушення, що передбачене статтею 166-24 цього Кодексу, у разі якщо порушення вчинено посадовою особою органів виконавчої влади, що реалізують державну політику у сферах земельних відносин та землеустрою.** **…** |
| **Земельний кодекс України** |
| Стаття 118. Порядок безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами | Стаття 118. Порядок безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами |
| **1. Громадянин, зацікавлений у приватизації земельної ділянки, яка перебуває у його користуванні, подає заяву до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У разі якщо земельна ділянка державної власності розташована за межами населених пунктів і не входить до складу певного району, заява подається до Ради міністрів Автономної Республіки Крим.****2. Рішення органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування щодо приватизації земельних ділянок приймається у місячний строк на підставі технічних матеріалів та документів, що підтверджують розмір земельної ділянки.****3. Громадяни - працівники державних та комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій, а також пенсіонери з їх числа, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні цих підприємств, установ та організацій, звертаються з клопотанням про приватизацію цих земель до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.****4. Відповідний орган місцевого самоврядування або орган виконавчої влади в місячний термін розглядає клопотання і надає дозвіл підприємствам, установам та організаціям на розробку проекту приватизації земель.****5. Передача земельних ділянок у власність громадянам - працівникам державних та комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій, а також пенсіонерам з їх числа провадиться після затвердження проекту приватизації земель у порядку, встановленому цим Кодексом.****6. Громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб) та документи, що підтверджують досвід роботи у сільському господарстві або наявність освіти, здобутої в аграрному навчальному закладі (у разі надання земельної ділянки для ведення фермерського господарства). У разі якщо земельна ділянка державної власності розташована за межами населених пунктів і не входить до складу певного району, заява подається до Ради міністрів Автономної Республіки Крим. Верховній Раді Автономної Республіки Крим, Раді міністрів Автономної Республіки Крим, органам виконавчої влади або органам місцевого самоврядування, які передають земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, забороняється вимагати додаткові матеріали та документи, не передбачені цією статтею.****7. Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.****Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки розробляється за замовленням громадян суб'єктами господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законом, у строки, що обумовлюються угодою сторін.****У разі якщо у місячний строк з дня реєстрації клопотання Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, не надав дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивовану відмову у його наданні, то особа, зацікавлена в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності, у місячний строк з дня закінчення зазначеного строку має право замовити розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки без надання такого дозволу, про що письмово повідомляє Верховну Раду Автономної Республіки Крим, Раду міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування. До письмового повідомлення додається договір на виконання робіт із землеустрою щодо відведення земельної ділянки.****8. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погоджується в порядку, встановленому статтею 186-1 цього Кодексу.****9. Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, у двотижневий строк з дня отримання погодженого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (а в разі необхідності здійснення обов'язкової державної експертизи землевпорядної документації згідно із законом - після отримання позитивного висновку такої експертизи) приймає рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність.****10. Відмова органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування у передачі земельної ділянки у власність або залишення клопотання без розгляду можуть бути оскаржені до суду.****11. У разі відмови органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування у передачі земельної ділянки у власність або залишення заяви без розгляду питання вирішується в судовому порядку.** | 1. **Громадяни з метою безоплатного одержання земельних ділянок із земель державної або комунальної власності звертаються до Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у приватну власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.**

**2. Громадянин, зацікавлений у приватизації земельної ділянки, яку він отримав у користування до 1 січня 2002 року, подає до Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування такі документи:** **1) заяву про безоплатну передачу земельної ділянки, в якій зазначаються факти, що підтверджують початок користування земельною ділянкою до 1 січня 2002 року, її місце розташування, цільове призначення та площа;****2) документ, що підтверджує існування права користування земельною ділянкою на момент звернення (окрім випадків набуття земельної ділянки за давністю користування);** **3) проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки – у разі формування нової земельної ділянки;** **4) технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок – у разі формування нової земельної ділянки шляхом поділу чи об’єднання сформованих земельних ділянок, в тому числі якщо відомості про них не внесені до Державного земельного кадастру;** **5) технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) – у разі якщо земельна ділянка сформована, але відомості про неї не внесені до Державного земельного кадастру.****3. Передача земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні державних та комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій, у власність громадянам - працівникам таких підприємств, установ та організацій, а також пенсіонерам з їх числа, провадиться після затвердження проекту приватизації земель у порядку, встановленому цим Кодексом.****4. Громадяни - працівники державних та комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій, а також пенсіонери з їх числа, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні цих підприємств, установ та організацій, подають до Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування:** 1. **заяву про безоплатну передачу земельної ділянки , у якій зазначаються назва органу, який затвердив проект приватизації земель, дата та номер рішення, яким затверджено проект приватизації земель, місце розташування земельної ділянки, її цільове призначення та площа;**
2. **технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).**

**5. Громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають до Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, такі документи:****1) заяву про безоплатну передачу земельної ділянки, у якій зазначається місце розташування земельної ділянки, її цільове призначення та площа;** **2) проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, до складу якого за бажанням заявника включається попереднє погодження місця розташування земельної ділянки;** **3) документи, що підтверджують досвід роботи у сільському господарстві або наявність освіти, здобутої в аграрному навчальному закладі, – у разі надання земельної ділянки для ведення фермерського господарства;** **4) позитивний висновок державної експертизи земельної документації – у разі якщо проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки підлягає обов’язковій державній експертизі відповідно до Закону України «Про державну експертизу землевпорядної документації».****6. Громадяни за власним бажанням мають право попередньо погодити місце розташування земельної ділянки з Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до їх повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.****7. Для отримання попереднього погодження місця розташування земельної ділянки подаються такі документи:** **1) заява про попереднє погодження місця розташування земельної ділянки із зазначенням запланованих способу набуття речового права на земельну ділянку (отримання безоплатно), виду речового права на земельну ділянку, що набуватиметься (право власності), цільового призначення та орієнтовної площі земельної ділянки;** **2) викопіювання із публічної кадастрової карти у масштабі не більше 1:5000 на якій зазначено бажане місце розташування земельної ділянки;** **3) документ, що підтверджує наявність права користування земельною ділянкою або документ, що підтверджує наявність права власності на нерухоме майно (будівлі та споруди), розташоване на цій земельній ділянці, – у разі наявності.****8. Під час подання документів заявник пред’являє документ, що посвідчує особу.****У разі подання документів представником додатково пред’являється примірник документа, що засвідчує його повноваження.****9. Верховній Раді Автономної Республіки Крим, Раді міністрів Автономної Республіки Крим, органам виконавчої влади та органам місцевого самоврядування забороняється вимагати додаткові документи, якщо вони не передбачені частинами другою, четвертою – восьмою цієї статті.****10. Заяви щодо передачі земельної ділянки у приватну власність чи користування та заяви щодо попереднього погодження місце розташування земельної ділянки, передбачені цією статтею та статтями 123 та 128 цього Кодексу розглядаються у порядку черговості їх надходження.** **Наступна заява розглядається тільки після прийняття рішення про передачу земельної ділянки у приватну власність чи користування або відмову у її передачі чи рішення про попереднє погодження місця розташування земельної ділянки або відмову у попередньому погодженні її місця розташування.****11. Рішення про безоплатну передачу земельної ділянки у приватну власність або відмову у її передачі, а також рішення про попереднє погодження місця розташування земельної ділянки або відмову у попередньому погодженні її місця розташування повинне бути прийняте протягом 15 робочих днів з дня отримання документів, визначених частинами другою, четвертою – восьмою цієї статті.****12. У рішенні про безоплатну передачу земельної ділянки у приватну власність зазначається про:****1) затвердження відповідної документації із землеустрою;****2) передачу земельної ділянки у приватну власність.****13. Рішення про відмову у безоплатній передачі земельної ділянки у приватну власність, а також рішення про відмову у попередньому погодженні місця розташування земельної ділянки повинно містити вичерпний перелік обставин, що стали підставою для його прийняття.****14. Підставами для прийняття рішення про відмову у передачі земельної ділянки у приватну власність або рішення про відмову у попередньому погодженні місця розташування земельної ділянки є:****1) подання документів особою, яка не має на це повноважень;****2) подання документів Верховній Раді Автономної Республіки Крим, Раді міністрів Автономної Республіки Крим, органу виконавчої влади або місцевого самоврядування, що відповідно до статті 122 цього Кодексу, не мають повноважень на прийняття відповідного рішення;****3) землі, земельна ділянка або права на неї підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах);****4) подання документів не в повному обсязі;****5) виявлення недостовірних відомостей у поданих документах;****6) наявність чинного рішення про передачу відповідної земельної ділянки (або її частини) у власність чи користування або рішення про попереднє погодження місця розташування земельної ділянки іншій особі;** **7) об’єкти нерухомого майна, які знаходяться на земельній ділянці, належать на праві власності іншій особі (не заявнику);****8) передбачена законом заборона на передачу відповідних земель (земельних ділянок) у приватну власність;** **9) невідповідність місця розташування земельної ділянки законам та/або прийнятим відповідно до них нормативно-правових актам;****10) невідповідність місця розташування земельної ділянки затвердженій містобудівній документації та/або документації із землеустрою;** **11) подання документів особою, яка використала право на безоплатну передачу їй земельних ділянок у межах норм, визначених статтею 121 цього Кодексу;****12) відсутність проекту приватизації земель чи невідповідність поданих документів проекту приватизації земель, у разі якщо подано заяву про безоплатну передачу земельної ділянки працівниками державних та комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій.** **15. У рішенні про відмову у безоплатній передачі земельної ділянки у приватну власність або рішенні про відмову у попередньому погодженні місця розташування земельної ділянки зазначаються:** **1) строк, протягом якого планується провести земельні торги, – у разі прийняття рішення на підставі пункту 3 частини чотирнадцятої цієї статті;****2) перелік документів, які не подано, – у разі прийняття рішення на підставі пункту 4 частини чотирнадцятої цієї статті;** **3) перелік недостовірних відомостей, які були виявлені у поданих документах, та обґрунтування їх недостовірності – у разі прийняття рішення на підставі пункту 5 частини чотирнадцятої цієї статті;** **4) номер та дата рішення про передачу у власність чи користування земельної ділянки (її частини) або рішення про попереднє погодження місця розташування земельної ділянки іншій особі, найменування юридичної особи або прізвище, ім’я та по батькові фізичної особи, на користь якої прийнято відповідне рішення – у разі прийняття рішення на підставі пункту 6 частини чотирнадцятої цієї статті;****5) номер статті та/або пункту нормативно-правового акта, у якому передбачена заборона на передачу відповідних земель (земельної ділянки) у приватну власність, – у разі прийняття рішення на підставі пункту 8 частини чотирнадцятої цієї статті;** **6) номер статті та/або пункту нормативно-правового акта, які не дозволяють розташовувати земельні ділянки відповідного цільового призначення на заявленій території, – у разі прийняття рішення на підставі пункту 9 частини чотирнадцятої цієї статті;****7) назва документації із землеустрою та/або містобудівної документації, дата, номер рішення про її затвердження, найменування органу, який її затвердив, та дані документації, яким не відповідає місце розташування земельної ділянки, – у разі прийняття рішення на підставі пункту 10 частини чотирнадцятої цієї статті;****8) кадастровий номер (за наявності), місце розташування, цільове призначення та площа земельної ділянки, яка набута громадянином у межах норм безоплатної передачі земельних ділянок, визначених статтею 121 цього Кодексу, – у разі прийняття рішення на підставі пункту 11 частини чотирнадцятої цієї статті.** **16. Рішення про відмову у передачі земельної ділянки у приватну власність, рішення про відмову у попередньому погодженні місця розташування земельної ділянки або порушення строку для прийняття зазначених рішень Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування, може бути оскаржено до суду.** |
| Стаття 123 Порядок **надання** земельних ділянок державної або комунальної власності у користування | Стаття 123 Порядок **передачі** земельних ділянок державної або комунальної власності у користування |
| **1. Надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування здійснюється Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування.****Рішення зазначених органів приймається на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі:****надання земельної ділянки із зміною її цільового призначення;****формування нової земельної ділянки (крім поділу та об’єднання).****Надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України "Про Державний земельний кадастр", право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.****Надання у користування земельної ділянки в інших випадках здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). У такому разі розроблення такої документації здійснюється на підставі дозволу, наданого Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування, відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, крім випадків, коли особа, зацікавлена в одержанні земельної ділянки у користування, набуває право замовити розроблення такої документації без надання такого дозволу.****Земельні ділянки державної та комунальної власності, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об’єкти нерухомого майна, що перебувають у державній чи комунальній власності, передаються особам, зазначеним у пункті "а" частини другої статті 92 цього Кодексу, лише на праві постійного користування.** **2. Особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності за проектом землеустрою щодо її відведення, звертається з клопотанням про надання дозволу на його розробку до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, які відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, передають у власність або користування такі земельні ділянки.****У клопотанні зазначаються орієнтовний розмір земельної ділянки та її цільове призначення. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки, письмова згода землекористувача, засвідчена нотаріально (у разі вилучення земельної ділянки). Верховній Раді Автономної Республіки Крим, Раді міністрів Автономної Республіки Крим, органам виконавчої влади або органам місцевого самоврядування, які передають земельні ділянки державної чи комунальної власності у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, забороняється вимагати додаткові матеріали та документи, не передбачені цією статтею.****3. Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування в межах їх повноважень у місячний строк розглядає клопотання і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.****Забороняється відмова у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, місце розташування об'єктів на яких погоджено відповідним органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування згідно із статтею 151 цього Кодексу.****У разі якщо у місячний строк з дня реєстрації клопотання Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, не надав дозволу на розроблення документації із землеустрою або мотивовану відмову у його наданні, то особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності, у місячний строк з дня закінчення зазначеного строку має право замовити розроблення документації із землеустрою без надання такого дозволу, про що письмово повідомляє Верховну Раду Автономної Республіки Крим, Раду міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування. До письмового повідомлення додається договір на виконання робіт із землеустрою щодо відведення земельної ділянки.****Умови і строки розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок визначаються договором, укладеним замовником з виконавцем цих робіт відповідно до типового договору. Типовий договір на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки затверджується Кабінетом Міністрів України.****4. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погоджується в порядку, встановленому статтею 186-1 цього Кодексу.** **5. У разі якщо місце розташування об'єкта, розміри і межі земельної ділянки, що пропонується до вилучення (викупу), та умови вилучення (викупу) цієї ділянки погоджені згідно з вимогами статті 151 цього Кодексу, які під час розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки не змінилися, проект погодженню не підлягає.****6. Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування у двотижневий строк з дня отримання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, а в разі необхідності здійснення обов'язкової державної експертизи землевпорядної документації згідно із законом - після отримання позитивного висновку такої експертизи приймає рішення про надання земельної ділянки у користування.****7. Якщо земельна ділянка надається у користування за погодженням з Верховною Радою України, погоджений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подається до Ради міністрів Автономної Республіки Крим, обласних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій, які із своїми пропозиціями та позитивним висновком державної експертизи землевпорядної документації подають зазначений проект до Кабінету Міністрів України, який розглядає ці матеріали та подає їх до Верховної Ради України для прийняття відповідного рішення.****8. Якщо земельна ділянка надається у користування за рішенням Кабінету Міністрів України або за погодженням з Кабінетом Міністрів України, погоджений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подається відповідно до Ради міністрів Автономної Республіки Крим, обласних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій, які розглядають його і в місячний строк подають зазначений проект із своїми пропозиціями та позитивним висновком державної експертизи землевпорядної документації до Кабінету Міністрів України для прийняття відповідного рішення.****9. Якщо земельна ділянка надається у користування Верховною Радою Автономної Республіки Крим, погоджений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (а у разі необхідності здійснення обов’язкової державної експертизи землевпорядної документації згідно із законом - після отримання позитивного висновку державної експертизи) подається до Ради міністрів Автономної Республіки Крим, яка розглядає його і в місячний строк подає зазначений проект із своїми пропозиціями до Верховної Ради Автономної Республіки Крим.****10. Рішенням про надання земельної ділянки у користування за проектом землеустрою щодо її відведення здійснюються:****затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;****вилучення земельних ділянок у землекористувачів із затвердженням умов вилучення земельних ділянок (у разі необхідності);****надання земельної ділянки особі у користування з визначенням умов її використання і затвердженням умов надання, у тому числі (у разі необхідності) вимог щодо відшкодування втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва.****11. У разі надання земельних ділянок державної власності у постійне користування підприємствам, установам, організаціям комунальної власності одночасно здійснюється передача земельних ділянок державної власності у комунальну власність і навпаки.****12. На підставі рішення про передачу будівлі, споруди, іншого об'єкта нерухомого майна державної власності у комунальну власність приймається рішення про передачу у комунальну власність земельної ділянки, на якій розміщений об'єкт передачі.****На підставі рішення про передачу будівлі, споруди, іншого об'єкта нерухомого майна комунальної власності у державну власність, також передається у державну власність земельна ділянка, на якій розміщений об'єкт передачі.****13. Підставою відмови у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише його невідповідність вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.****14. Відмова органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування у наданні земельної ділянки у користування або залишення клопотання без розгляду можуть бути оскаржені до суду.** | **1. Передача земельних ділянок державної або комунальної власності у користування на умовах постійного користування, оренди, емфітевзису, суперфіцію чи сервітуту здійснюється Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.****Земельні ділянки державної та комунальної власності, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об’єкти нерухомого майна, що перебувають у державній чи комунальній власності, передаються особам, зазначеним у пункті "а" частини другої статті 92 цього Кодексу, лише на праві постійного користування.** **2. Особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності, подає до Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у користування, такі документи:****1) заяву про передачу земельної ділянки у користування із зазначенням виду права користування (право постійного користування, оренда, емфітевзис, суперфіцій, сервітут), цільового призначення земельної ділянки та її площі;****2) проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, до складу якого за бажанням заявника включається попереднє погодження місця розташування земельної ділянки – у разі передачі земельної ділянки у користування із зміною її цільового призначення або формування нової земельної ділянки (крім випадків поділу та об’єднання земельних ділянок);****3) технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) – у разі якщо земельна ділянка сформована, але відомості про неї не внесені до Державного земельного кадастру;****4) технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок – у разі формування нової земельної ділянки шляхом поділу чи об’єднання сформованих земельних ділянок, в тому числі тих, по яких відомості не внесені до Державного земельного кадастру;****5) письмову заяву (із нотаріальним засвідченням справжності підпису особи, яка її підписала) про згоду землекористувача на передачу земельної ділянки у користування іншій особі – у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб;****6) позитивний висновок державної експертизи землевпорядної документації – у разі якщо проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки підлягає обов’язковій державній експертизі відповідно до статті Закону України «Про державну експертизу землевпорядної документації».****Для передачі у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення, подаються документи, визначені пунктами 1 та 5 цієї частини.****3. Особи, визначені частиною другою цієї статті, за бажанням мають право попередньо погодити місце розташування земельної ділянки з Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.****4. Для отримання попереднього погодження місця розташування земельної ділянки подаються такі документи:** **1) заява про попереднє погодження місця розташування земельної ділянки із зазначенням одного із видів речових прав на якому планується отримати земельну ділянки (право постійного користування, оренди, емфітевзису, суперфіцію чи сервітуту), цільового призначення та орієнтовної площі земельної ділянки;** **2) викопіювання із публічної кадастрової карти у масштабі не більше 1:5000 на якій зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.** **3) документ, що підтверджує наявність права власності або користування на нерухоме майно (будівлі та споруди), розташоване на цій земельній ділянці, – у разі наявності.****5. Під час подання документів заявник пред’являє документ, що посвідчує особу.****У разі подання документів представником додатково пред’являється примірник документа, що засвідчує його повноваження.****6. Верховній Раді Автономної Республіки Крим, Раді міністрів Автономної Республіки Крим, органам виконавчої влади та органам місцевого самоврядування, забороняється вимагати додаткові документи, якщо вони не передбачені частинами другою, четвертою та п’ятою цієї статті.****7. Рішення про передачу земельної ділянки у користування або відмову у її передачі, а також рішення про попереднє погодження місця розташування земельної ділянки або відмову у попередньому погодженні її місця розташування приймається протягом 15 робочих днів з дня отримання документів, визначених частиною другою, четвертою та п’ятою цієї статті.** **8. У рішенні про передачу земельної ділянки у користування зазначається про:****затвердження документації із землеустрою (у разі необхідності);****вилучення земельних ділянок у землекористувачів із затвердженням умов вилучення земельних ділянок (у разі необхідності);****передачу земельної ділянки у користування;****визначення умов використання земельної ділянки у тому числі вимог щодо відшкодування втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва (у разі необхідності).** **9. Рішення про відмову у передачі земельної ділянки у користування, а також рішення про відмову у попередньому погодженні місця розташування земельної ділянки повинно містити вичерпний перелік підстав для його прийняття.****10. Підставами для прийняття рішення про відмову у передачі земельної ділянки у користування або рішення про відмову у попередньому погодженні місця розташування земельної ділянки є:****1) подання документів особою, яка не має на це повноважень;****2) подання документів Верховній Раді Автономної Республіки Крим, Раді міністрів Автономної Республіки Крим, органу виконавчої влади або місцевого самоврядування, що відповідно до статті 122 цього Кодексу, не мають повноважень на прийняття відповідного рішення;****3) землі, земельна ділянка або права на неї підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах);****4) подання документів не в повному обсязі;****5) виявлення недостовірних відомостей у поданих документах;****6) наявність чинного рішення про передачу відповідної земельної ділянки (або її частини) у власність чи користування або рішення про попереднє погодження місця розташування земельної ділянки іншій особі;** **7) об’єкти нерухомого майна, які знаходяться на земельній ділянці, належать на праві власності іншій особі (не заявнику);****8) передбачена законом заборона на передачу відповідних земель у користування громадянам або юридичним особам, частка держави або територіальної громади у статутному (складеному) капіталу (пайовому фонді) яких є меншою ніж 50 %;** **9) невідповідність місця розташування земельної ділянки законам та/або прийнятим відповідно до них нормативно-правових актам;****10) невідповідність місця розташування земельної ділянки затвердженій містобудівній документації та/або документації із землеустрою;** **11) у разі якщо заявник вже звертався із аналогічною заявою протягом року та після прийняття рішення про передачу земельної ділянки у користування – відмовився від укладення договору оренди, суперфіцію, емфівтевзису або сервітуту.** **11. У рішенні про відмову у передачі земельної ділянки у користування або рішенні про відмову у попередньому погодженні місця розташування земельної ділянки зазначаються:** **1) строк, протягом якого планується провести земельні торги, – у разі прийняття рішення на підставі пункту 3 частини десятої цієї статті;****2) перелік документів, які не подано, – у разі прийняття рішення на підставі пункту 4 частини десятої цієї статті;** **3) перелік недостовірних відомостей, які були виявлені у поданих документах, та обґрунтування їх недостовірності – у разі прийняття рішення на підставі пункту 5 частини десятої цієї статті;** **4) номер та дата рішення про передачу у власність чи користування земельної ділянки (її частини) або рішення про попереднє погодження місця розташування земельної ділянки іншій особі, найменування юридичної особи або прізвище, ім’я та по батькові фізичної особи, на користь якої прийнято відповідне рішення – у разі прийняття рішення на підставі пункту 6 частини десятої цієї статті;****5) номер статті та/або пункту нормативно-правового акта, у якому передбачена заборона на передачу відповідних земель (земельної ділянки) у користування, – у разі прийняття рішення на підставі пункту 8 частини десятої цієї статті;** **6) номер статті та/або пункту нормативно-правового акта, які не дозволяють розташовувати земельні ділянки відповідного цільового призначення на заявленій території, – у разі прийняття рішення на підставі пункту 9 частини десятої цієї статті;****7) назва документації із землеустрою та/або містобудівної документації, дата, номер рішення про її затвердження, найменування органу який її затвердив та дані документації, яким не відповідає місце розташування земельної ділянки, – у разі прийняття рішення на підставі пункту 10 частини десятої цієї статті;****8) номер та дата рішення про передачу у користування земельної ділянки, у разі якщо підставою для відповідного рішення є пункт 11 частини десятої цієї статті.** **12. Відмова у передачі земельної ділянки у користування та відмова у попередньому погодженні місця розташування земельної ділянки з підстав, не передбачених частиною одинадцятою цієї статті, заборонена.****13. Рішення про відмову у передачі земельної ділянки у користування, рішення про відмову у попередньому погодженні місця розташування земельної ділянки або порушення строків для прийняття рішень Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування, може бути оскаржено до суду.****14. Якщо земельна ділянка передається у користування за погодженням з Кабінетом Міністрів України, документи подаються до Ради міністрів Автономної Республіки Крим, обласних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій, які протягом 15 робочих днів із своїми пропозиціями подають їх до Кабінету Міністрів України для прийняття відповідного рішення.** **15. Якщо земельна ділянка передається у користування Верховною Радою Автономної Республіки Крим, документи подаються до Ради міністрів Автономної Республіки Крим, яка протягом 15 робочих днів із своїми пропозиціями подає їх до Верховної Ради Автономної Республіки Крим для прийняття відповідного рішення.** **16. У разі передачі земельних ділянок державної власності у постійне користування підприємствам, установам, організаціям комунальної власності одночасно здійснюється передача земельних ділянок державної власності у комунальну власність.** **У разі передачі земельних ділянок комунальної власності у постійне користування підприємствам, установам, організаціям державної власності одночасно здійснюється передача земельних ділянок комунальної власності у державну власність.** **17. На підставі рішення про передачу будівлі, споруди, іншого об'єкта нерухомого майна державної власності у комунальну власність приймається рішення про передачу у комунальну власність земельної ділянки, на якій розміщений об'єкт передачі.****На підставі рішення про передачу будівлі, споруди, іншого об'єкта нерухомого майна комунальної власності у державну власність, також передається у державну власність земельна ділянка, на якій розміщений об'єкт передачі.** |
| Стаття 128. Порядок продажу земельних ділянок державної та комунальної власності громадянам та юридичним особам | Стаття 128. Порядок продажу земельних ділянок державної та комунальної власності громадянам та юридичним особам |
| **1. Продаж громадянам і юридичним особам земельних ділянок державної (крім земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти, які підлягають приватизації) та комунальної власності для потреб, визначених цим Кодексом, провадиться місцевими державними адміністраціями, Радою міністрів Автономної Республіки Крим або органами місцевого самоврядування в межах їх повноважень.****Продаж громадянам і юридичним особам земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти, які підлягають приватизації, здійснюється державними органами приватизації у порядку, що затверджує Кабінет Міністрів України.****Особливості продажу земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти нерухомого військового майна, що підлягають реалізації, та земельних ділянок, які вивільняються у процесі реформування Збройних Сил України, Державної спеціальної служби транспорту, встановлюються законом.****2. Громадяни та юридичні особи, зацікавлені у придбанні земельних ділянок у власність, подають заяву (клопотання) до відповідного органу виконавчої влади або сільської, селищної, міської ради чи державного органу приватизації. У заяві (клопотанні) зазначаються місце розташування земельної ділянки, її цільове призначення, розміри та площа, а також згода на укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.****До заяви (клопотання) додаються:****а) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою (у разі його наявності), та документи, що посвідчують право власності на нерухоме майно (будівлі та споруди), розташоване на цій земельній ділянці (у разі наявності на земельній ділянці будівель, споруд);****б) копія установчих документів для юридичної особи, а для громадянина - копія документа, що посвідчує особу.****3. Орган державної влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим або орган місцевого самоврядування у місячний строк розглядає заяву (клопотання) і приймає рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (якщо такий проект відсутній) та/або про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (крім земельних ділянок площею понад 50 гектарів для розміщення відкритих спортивних і фізкультурно-оздоровчих споруд) чи про відмову в продажу із зазначенням обґрунтованих причин відмови.****Частину четверту статті 128 виключено на підставі Закону № 509-VI від 16.09.2008****5. Підставою для відмови в продажу земельної ділянки є:****а) неподання документів, необхідних для прийняття рішення щодо продажу такої земельної ділянки;****б) виявлення недостовірних відомостей у поданих документах;****в) якщо щодо суб'єкта підприємницької діяльності порушена справа про банкрутство або припинення його діяльності;****г) встановлена цим Кодексом заборона на передачу земельної ділянки у приватну власність;****ґ) відмова від укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.****6. Рішення Ради міністрів Автономної Республіки Крим, місцевої державної адміністрації, сільської, селищної, міської ради про продаж земельної ділянки є підставою для укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки.****Укладання договорів купівлі-продажу земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти, які підлягають приватизації, здійснюється відповідно до порядку, визначеного частиною першою цієї статті.****7. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню. Документ про оплату або про сплату першого платежу (у разі продажу земельної ділянки з розстроченням платежу) є підставою для видачі державного акта на право власності на земельну ділянку та її державної реєстрації.****8. Ціна земельної ділянки визначається за експертною грошовою оцінкою, що проводиться суб’єктами господарювання, які є суб’єктами оціночної діяльності у сфері оцінки земель відповідно до закону, на замовлення органів державної влади, Ради міністрів Автономної Республіки Крим або органів місцевого самоврядування. Ціна земельної ділянки площею понад 50 гектарів для розміщення відкритих спортивних і фізкультурно-оздоровчих споруд визначається за нормативною грошовою оцінкою, вказаною в технічній документації. Фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки здійснюється за рахунок внесеного покупцем авансу, що не може бути більшим ніж 20 відсотків вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки.****Сума авансового внеску зараховується до ціни продажу земельної ділянки. У разі відмови покупця від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.****9. Розрахунки за придбання земельної ділянки можуть здійснюватися з розстроченням платежу за згодою сторін, але не більше ніж на п'ять років. Порядок здійснення розрахунків з розстроченням платежу визначається Кабінетом Міністрів України.****10. Рішення про відмову продажу земельної ділянки може бути оскаржено в суді.****11. Кошти, отримані від продажу земельних ділянок державної або комунальної власності, зараховуються органами державної влади, Радою міністрів Автономної Республіки Крим або органами місцевого самоврядування відповідно до державного та/або місцевих бюджетів у порядку, визначеному законом.** | **1. Продаж громадянам і юридичним особам земельних ділянок державної (крім земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти, які підлягають приватизації) та комунальної власності здійснюється Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених статтями 122 та 129 цього Кодексу.****Продаж громадянам і юридичним особам земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти, які підлягають приватизації, здійснюється державними органами приватизації у порядку, що затверджує Кабінет Міністрів України.****Особливості продажу земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти нерухомого військового майна, що підлягають реалізації, та земельних ділянок, які вивільняються у процесі реформування Збройних Сил України, Державної спеціальної служби транспорту, встановлюються законом.****2. Громадяни та юридичні особи, зацікавлені у придбанні земельних ділянок у власність, подають до Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтями 122 та 129 цього Кодексу, такі документи:****1) заяву про продаж земельної ділянки із зазначенням місця розташування земельної ділянки, її цільового призначення та площі;****2) копію документа, що підтверджує право користування земельною ділянкою (за наявності);** **3) копію документа, що підтверджує право власності на нерухоме майно (будівлі та споруди), розташоване на цій земельній ділянці (за наявності);** **4) копію документа, що підтверджує наявність передбаченої законом підстави для придбання земельної ділянки на неконкурентних засадах (за наявності);** **5) проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, до складу якого за бажанням заявника включається попереднє погодження місце розташування земельної ділянки, – у разі продажу земельної ділянки із зміною її цільового призначення або формування нової земельної ділянки;****6) технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) – у разі якщо земельна ділянка сформована, але відомості про неї не внесені до Державного земельного кадастру;****7) технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок – у разі формування нової земельної ділянки шляхом поділу чи об’єднання сформованих земельних ділянок, в тому числі якщо відомості про них не внесені до Державного земельного кадастру;** **8) позитивний висновок державної експертизи земельної документації – у разі якщо проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки підлягає обов’язковій державній експертизі відповідно Закону України «Про державну експертизу землевпорядної документації».****Для продажу земельної ділянки, зареєстрованої у Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр», речове право на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення, подаються документи, визначені пунктами 1 – 4 цієї частини статті.****3. Особи, визначені частиною другою цієї статті, за бажанням мають право попередньо погодити місце розташування земельної ділянки з Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.****4. Для отримання попереднього погодження місця розташування земельної ділянки подаються такі документи:** **1) заява про попереднє погодження місця розташування земельної ділянки із зазначенням запланованих способу набуття речового права на земельну ділянку (купівля земельної ділянки), виду речового права на земельну ділянку, що набуватиметься (право власності), цільового призначення та орієнтовної площі земельної ділянки;****2) викопіювання із публічної кадастрової карти у масштабі не більше 1:5000, на якій зазначено бажане місце розташування земельної ділянки;** **3) документ, що підтверджує наявність права користування земельною ділянкою або документ, що підтверджує наявність права власності на нерухоме майно (будівлі та споруди), розташоване на цій земельній ділянці, – у разі наявності.****5. Під час подання документів заявник пред’являє документ, що посвідчує особу.****У разі подання документів представником додатково пред’являється примірник документа, що засвідчує його повноваження.****6. Верховній Раді Автономної Республіки Крим, Раді міністрів Автономної Республіки Крим, органам виконавчої влади та органам місцевого самоврядування забороняється вимагати додаткові документи, якщо вони не передбачені частинами другою – п’ятою цієї статті.****7. Рішення про продаж земельної ділянки або відмову у її продажі, а також рішення про попереднє погодження місця розташування земельної ділянки або відмову у попередньому погодженні її місця розташування приймається протягом 15 робочих днів з дня отримання документів, визначених частиною другою – п’ятою цієї статті.** **У разі прийняття рішення про продаж земельної ділянки орган виконавчої влади, Кабінет міністрів Автономної Республіки Крим або орган місцевого самоврядування, який має доступ до Державного земельного кадастру, самостійно формує та підписує витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку із відомостями про її нормативну грошову оцінку або отримує відповідний витяг у особи, уповноваженої його видавати згідно із законом України “Про Державний земельний кадастр”.** **У разі якщо для продажу сформована нова земельна ділянка або змінюється цільове призначення земельної ділянки, рішенням про продаж земельної ділянки затверджується відповідна документація із землеустрою.****8. Рішення про відмову у продажі земельної ділянки, а також рішення про відмову у попередньому погодженні місця розташування земельної ділянки повинно містити вичерпний перелік підстав для його прийняття.****9. Підставами для прийняття рішення про відмову у продажі земельної ділянки або рішення про відмову у попередньому погодженні місця розташування земельної ділянки є:****1) подання документів особою, яка не має на це повноважень;****2) подання документів Верховній Раді Автономної Республіки Крим, Раді міністрів Автономної Республіки Крим, органу виконавчої влади або місцевого самоврядування, що відповідно до статей 122 та 129 цього Кодексу, не мають повноважень на прийняття відповідного рішення;****3) землі, земельна ділянка або права на неї підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах);****4) подання документів не в повному обсязі;****5) виявлення недостовірних відомостей у поданих документах;****6) наявність чинного рішення про передачу відповідної земельної ділянки (або її частини) у власність чи користування або рішення про попереднє погодження місця розташування земельної ділянки іншій особі;** **7) об’єкти нерухомого майна, які знаходяться на земельній ділянці, належать на праві власності іншій особі (не заявнику);****8) передбачена законом заборона на передачу відповідних земель (земельних ділянок) у приватну власність;** **9) невідповідність місця розташування земельної ділянки законам та/або прийнятим відповідно до них нормативно-правових актам;****10) невідповідність місця розташування земельної ділянки затвердженій містобудівній документації та/або документації із землеустрою;** **11) наявність у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань запису про державну реєстрацію припинення або перебування юридичної особи у стані припинення;** **12) у разі якщо заявник вже звертався із аналогічною заявою у цьому році та після прийняття рішення про продаж земельної ділянки – відмовився від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки;** **13) у разі якщо заявник – іноземна юридична особа, яка не зареєстрована в Україні згідно із Законом України “Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань”.****10. У рішенні про відмову у продажі земельної ділянки або рішенні про відмову у попередньому погодженні місця розташування земельної ділянки зазначаються:** **1) строк, протягом якого планується провести земельні торги, – у разі прийняття рішення на підставі пункту 3 частини дев’ятої цієї статті;****2) перелік документів, які не подано, – у разі прийняття рішення на підставі пункту 4 частини дев’ятої цієї статті;** **3) перелік недостовірних відомостей, які були виявлені у поданих документах, та обґрунтування їх недостовірності – у разі прийняття рішення на підставі пункту 5 частини дев’ятої цієї статті;** **4) номер та дата рішення про передачу у власність чи користування земельної ділянки (її частини) або рішення про попереднє погодження місця розташування земельної ділянки іншій особі, найменування юридичної особи або прізвище, ім’я та по батькові фізичної особи, на користь якої прийнято відповідне рішення – у разі прийняття рішення на підставі пункту 6 частини дев’ятої цієї статті;****5) номер статті та/або пункту нормативно-правового акта, у якому передбачена заборона на передачу відповідних земель (земельної ділянки) у приватну власність, – у разі прийняття рішення на підставі пункту 8 частини дев’ятої цієї статті;** **6) номер статті та/або пункту нормативно-правового акта, які не дозволяють розташовувати земельні ділянки відповідного цільового призначення на заявленій території, – у разі прийняття рішення на підставі пункту 9 частини дев’ятої цієї статті;****7) назва документації із землеустрою та/або містобудівної документації, дата, номер рішення про її затвердження, найменування органу який її затвердив та дані документації, яким не відповідає місце розташування земельної ділянки, – у разі прийняття рішення на підставі пункту 10 частини дев’ятої цієї статті;** **8) номер та дата рішення про продаж земельної ділянки, у разі якщо підставою для відповідного рішення є пункт 11 частини дев’ятої цієї статті.** **11. Відмова у продажі земельної ділянки та відмова у попередньому погодженні місця розташування земельної ділянки з підстав, не передбачених частиною дев’ятою цієї статті, заборонена.****12. Рішення про відмову у передачі земельної ділянки у користування, рішення про відмову у попередньому погодженні місця розташування земельної ділянки або порушення строку для прийняття рішень Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування, передбаченого у частині сьомій цієї статті, може бути оскаржено до суду.****13. Рішення відповідного органу виконавчої влади, Верховна Рада Автономної Республіки Крим або органу місцевого самоврядування про продаж земельної ділянки є** **підставою для укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки.****Укладання договорів купівлі-продажу земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти, які підлягають приватизації, здійснюється відповідно до порядку, визначеного частиною першою цієї статті.****Договір купівлі-продажу земельної ділянки укладається протягом місяця з дня прийняття рішення про продаж земельної ділянки.** **Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню.****У разі якщо договір купівлі-продажу земельної ділянки не укладений протягом місяця з дня прийняття рішення про продаж земельної ділянки, відповідне рішення втрачає чинність на наступний робочий день після спливу місячного строку, окрім випадку коли заявник сплатив авансовий платіж протягом зазначеного строку.****Підставою для сплати авансового платежу є примірник рішення про продаж земельної ділянки та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку із даними про її нормативну грошову оцінку. Розмір авансового платежу становить 20 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Авансовий платіж зараховується до ціни продажу земельної ділянки.** **У день сплати авансового платежу громадянин або юридична особа повідомляє про це листом відповідний орган виконавчої влади, Кабінет Міністрів Автономної Республіки Крим або орган місцевого самоврядування до якого надає (надсилає) копію документу про оплату авансового платежу.** **Якщо авансовий платіж сплачений після втрати чинності рішенням про продаж земельної ділянки, він повертається його платнику протягом п'яти робочих днів з дня зарахування коштів на рахунок.** **14. Ціна земельної ділянки державної або комунальної власності, продаж якої здійснюється без проведення земельних торгів, встановлюється на рівні її нормативної грошової оцінки.** **Нормативна грошова оцінка земельної ділянки визначається автоматизовано за допомогою Державного земельного кадастру під час формування витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку і зазначається у ньому.****У разі, якщо договір купівлі-продажу земельної ділянки укладається після затвердження нової технічної документації з нормативної грошової оцінки земель чи після індексації нормативної грошової оцінки земель, здійснюється перерахунок нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що підтверджується витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.****По території земель, нормативна грошова оцінка яких не проведена, ціна земельної ділянки визначається на рівні експертної грошової оцінки земельної ділянки.** **Проведення експертної грошової оцінки замовляє орган виконавчої влади, Кабінет Міністрів Автономної Республіки Крим або орган місцевого самоврядування за рахунок внеску покупця земельної ділянку до відповідного бюджету.** **Внесок покупця земельної ділянки для проведення експертної грошової оцінки не може перевищувати трьох мінімальних заробітних плат та зараховується до ціни продажу земельної ділянки.** **У разі проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, примірник звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки надається (надсилається) заявнику разом із рішенням про продаж земельної ділянки.** **У разі відмови покупця земельної ділянки від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки, внесок на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки йому не повертається.** **15. Розрахунки за придбання земельної ділянки можуть здійснюватися з розстроченням платежу за згодою сторін, але не більше ніж на п'ять років.** **Порядок здійснення розрахунків з розстроченням платежу та розмір першого внеску при продажі земельних ділянок державної та комунальної власності визначається Кабінетом Міністрів України.****16. Кошти, отримані від продажу земельних ділянок державної або комунальної власності, зараховуються органами державної влади, Радою міністрів Автономної Республіки Крим або органами місцевого самоврядування відповідно до державного та/або місцевих бюджетів у порядку, визначеному законом.** |
| Стаття 129. Особливості продажу земельних ділянок державної або комунальної власності іноземним державам, іноземним юридичним особам | Стаття 129. Особливості продажу земельних ділянок державної або комунальної власності іноземним державам, іноземним юридичним особам |
| **1. Продаж земельних ділянок, що перебувають у власності держави, крім земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти, які підлягають приватизації, іноземним державам та іноземним юридичним особам здійснюється Кабінетом Міністрів України за погодженням з Верховною Радою України.****Продаж земельних ділянок, що перебувають у державній власності, на яких розташовані об'єкти, які підлягають приватизації, іноземним державам та іноземним юридичним особам здійснюється державними органами приватизації за погодженням з Кабінетом Міністрів України.****2. Продаж земельних ділянок, що перебувають у власності територіальних громад, іноземним державам та іноземним юридичним особам здійснюється відповідними радами за погодженням з Кабінетом Міністрів України.**3. Продаж земельних ділянок, **що перебувають у власності держави та територіальних громад**, іноземним юридичним особам допускається за умови реєстрації іноземною юридичною особою постійного представництва з правом ведення господарської діяльності на території України.4. Іноземні держави, зацікавлені у придбанні земельних ділянок у власність із земель державної або комунальної власності, подають клопотання до Кабінету Міністрів України.5. Іноземні юридичні особи, зацікавлені у придбанні земельних ділянок, подають клопотання до Ради міністрів Автономної Республіки Крим, обласної, Київської чи Севастопольської міської державної адміністрації або сільської, селищної, міської ради і державного органу приватизації. До клопотання додається документ, що посвідчує право власності на нерухоме майно (будівлі та споруди), розташоване на цій земельній ділянці, копія свідоцтва про реєстрацію іноземною юридичною особою постійного представництва з правом ведення господарської діяльності на території України. | **1. Продаж земельних ділянок державної власності іноземним державам здійснюється Кабінетом Міністрів України за погодженням з Верховною Радою України.****Продаж земельних ділянок державної власності, крім земельних ділянок на яких розташовані об’єкти, які підлягають приватизації, іноземним юридичним особам здійснюється Радою міністрів Автономної Республіки Крим, обласною, Київською чи Севастопольської міською державною адміністрацією.** **Продаж земельних ділянок державної власності на яких розташовані об'єкти, які підлягають приватизації, іноземним юридичним особам здійснюється державними органами приватизації.****2. Продаж земельних ділянок комунальної власності іноземним державам здійснюється відповідними радами за погодженням з Кабінетом Міністрів України.** **Продаж земельних ділянок комунальної власності, іноземним юридичним особам здійснюється за рішеннями відповідних органів місцевого самоврядування.** **3. Продаж земельних ділянок державної або комунальної власності іноземним юридичним особам допускається за умови їх державної реєстрації у порядку встановленому Законом України “Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань”.****4. Іноземні держави, зацікавлені у придбанні земельної ділянки державної або комунальної власності подають документи, передбачені статтею 128 цього Кодексу до:** **Кабінету Міністрів України – у разі якщо земельна ділянка знаходиться у державній власності;** **органу місцевого самоврядування – у разі якщо земельна ділянка знаходиться у комунальній власності.** **5. Подання та розгляд документів щодо продажу земельних ділянок іноземним державам та юридичним особам здійснюється у порядку встановленому цією статтею та статтею 128 цього Кодексу.** **При прийнятті рішень про продаж земельних ділянок іноземним державам, строк передбачений для прийняття відповідного рішення подовжується на строк необхідний для отримання погодження продажу земельної ділянки Верховною Радою України або Кабінетом Міністрів України.** **6. Для отримання погодження продажу земельної ділянки державної власності Кабінет Міністрів України надає (надсилає) до Верховної Ради України проект розпорядження про продаж земельної ділянки.** **Для отримання погодження продажу земельної ділянки комунальної власності орган місцевого самоврядування надає (надсилає) до Кабінету Міністрів України проект рішення про продаж земельної ділянки.****Проект рішення (розпорядження) про продаж земельної ділянки надається (надсилається) до Верховної Ради України або Кабінету Міністрів України разом із документами, що передбачені статтею 128 цього Кодексу.** **7. Погодження або відмова у погодженні проекту розпорядження Кабінету Міністрів України про продаж земельної ділянки приймається Верховною Радою України у формі постанови не пізніше наступної чергової сесії з дня отримання відповідного проекту розпорядження Кабінету Міністрів України та доданих до нього документів.** **Погодження або відмова у погодженні проекту рішення органу місцевого самоврядування про продаж земельної ділянки приймається Кабінетом Міністрів України у формі розпорядження не пізніше трьох місяців з дня отримання відповідного проекту рішення органу місцевого самоврядування та доданих до нього документів.**  |
| Стаття 137. Підготовка до проведення та порядок проведення земельних торгів | Стаття 137. Підготовка до проведення та порядок проведення земельних торгів |
| …31. Ціна продажу земельної ділянки, плата за користування земельною ділянкою, право користування якою набуто на торгах, а також сума витрат, здійснених організатором або виконавцем земельних торгів на підготовку лота до продажу, організацію та проведення земельних торгів, підлягають сплаті переможцем земельних торгів не пізніше **трьох** банківських днів з дня укладення відповідного договору.… | …31. Ціна продажу земельної ділянки, плата за користування земельною ділянкою, право користування якою набуто на торгах, а також сума витрат, здійснених організатором або виконавцем земельних торгів на підготовку лота до продажу, організацію та проведення земельних торгів, підлягають сплаті переможцем земельних торгів не пізніше **п'ятнадцяти** банківських днів з дня укладення відповідного договору.… |
| Стаття 186. Погодження і затвердження документації із землеустрою  | Стаття 186. Погодження і затвердження документації із землеустрою |
| …4. Проекти землеустрою щодо приватизації земель державних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій погоджуються рішенням загальних зборів працівників цих підприємств, установ та організацій (іншими суб’єктами, визначеними законодавством), територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, і затверджуються районними державними адміністраціями.Проекти землеустрою щодо приватизації земель комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій погоджуються рішенням загальних зборів працівників цих підприємств, установ та організацій (іншими суб’єктами, визначеними законодавством), територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, у районі (місті) і затверджуються відповідними сільськими, селищними, міськими радами. | …4. Проекти землеустрою щодо приватизації земель державних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій погоджуються рішенням загальних зборів працівників цих підприємств, установ та організацій (іншими суб’єктами, визначеними законодавством), територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, і затверджуються районними державними адміністраціями.Проекти землеустрою щодо приватизації земель комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій погоджуються рішенням загальних зборів працівників цих підприємств, установ та організацій (іншими суб’єктами, визначеними законодавством), територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, у районі (місті) і затверджуються відповідними сільськими, селищними, міськими радами.**Районні державні адміністрації, сільські, селищні або міські ради затверджують або надають мотивовану відмову у затвердженні проекту землеустрою щодо приватизації земель державних або комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій у місячний строк з дня його отримання.**  |
| Стаття 186-1. Повноваження органів виконавчої влади в частині погодження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок | Стаття 186-1. Повноваження органів виконавчої влади в частині погодження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок усіх категорій та форм власності (крім земельних ділянок зони відчуження та зони безумовного (обов’язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи) підлягає обов’язковому погодженню з територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок зони відчуження та зони безумовного (обов’язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи, підлягає обов’язковому погодженню з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин. | 1. Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок усіх категорій та форм власності (крім земельних ділянок зони відчуження та зони безумовного (обов’язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи) підлягає обов’язковому погодженню з територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, **крім випадків коли відомості про земельну ділянку вносить до Державного земельного кадастру державний кадастровий реєстратор на підставі відповідного проекту землеустрою.**Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок зони відчуження та зони безумовного (обов’язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи, підлягає обов’язковому погодженню з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.… |

|  |  |
| --- | --- |
| …8. У висновку про відмову погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки органами, зазначеними в частинах першій - третій цієї статті, має бути надано вичерпний перелік недоліків проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та розумний строк для усунення таких недоліків (який за письмовим проханням розробника проекту може бути продовжений).Органами, зазначеними в частинах першій - третій цієї статті, може бути відмовлено у погодженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки лише у разі, якщо не усунено недоліки, на яких було наголошено у попередньому висновку. Не можна відмовити у погодженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з інших причин чи вказати інші недоліки.Повторна відмова не позбавляє права розробника проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки усунути недоліки проекту та подати його на погодження. | …8. У висновку про відмову погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки органами, зазначеними в частинах першій - третій цієї статті, має бути надано вичерпний перелік недоліків проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та розумний строк для усунення таких недоліків (який за письмовим проханням розробника проекту може бути продовжений).Органами, зазначеними в частинах першій - третій цієї статті, може бути відмовлено у погодженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки лише у разі, якщо не усунено недоліки, на яких було наголошено у попередньому висновку. Не можна відмовити у погодженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з інших причин чи вказати інші недоліки.Повторна відмова не позбавляє права розробника проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки усунути недоліки проекту та подати його на погодження.**9. У разі якщо місце розташування об'єкта, розміри і межі земельної ділянки, що пропонується до вилучення (викупу), та умови вилучення (викупу) цієї ділянки погоджені згідно з вимогами статті 151 цього Кодексу, та під час розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки не змінилися, проект погодженню не підлягає.** |
| Стаття 200. Економічна оцінка земель | Стаття 200. Економічна оцінка земель |
| 1. Економічна оцінка земель - це оцінка землі як природного ресурсу і засобу виробництва в сільському і лісовому господарстві та як просторового базису в суспільному виробництві за показниками, що характеризують продуктивність земель, ефективність їх використання та дохідність з одиниці площі.2. Економічна оцінка земель різного призначення проводиться для порівняльного аналізу ефективності їх використання. Дані економічної оцінки земель є основою грошової оцінки **земельної ділянки різного цільового призначення.**3. Економічна оцінка земель визначається в умовних кадастрових гектарах або у грошовому виразі. | 1. Економічна оцінка земель - це оцінка землі як природного ресурсу і засобу виробництва в сільському і лісовому господарстві та як просторового базису в суспільному виробництві за показниками, що характеризують продуктивність земель, ефективність їх використання та дохідність з одиниці площі.2. Економічна оцінка земель різного призначення проводиться для порівняльного аналізу ефективності їх використання. Дані економічної оцінки земель є основою грошової оцінки **земель та земельних ділянок.** 3. Економічна оцінка земель визначається в умовних кадастрових гектарах або у грошовому виразі. |
| Стаття 201.Грошова оцінка земельних ділянок | Стаття 201. Грошова оцінка земельних ділянок |
| 1. Грошова оцінка земельних ділянок визначається на рентній основі.2. Залежно від призначення та порядку проведення грошова оцінка земельних ділянок може бути нормативною і експертною.3. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок використовується для визначення розміру земельного податку, втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель тощо.**4. Експертна грошова оцінка використовується при здійсненні цивільно-правових угод щодо земельних ділянок.**5. Грошова оцінка земельних ділянок проводиться **за** методикою, яка затверджується Кабінетом Міністрів України. | 1. Грошова оцінка земельних ділянок визначається на рентній основі.2. Залежно від призначення та порядку проведення грошова оцінка земельних ділянок може бути нормативною і експертною.3. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок використовується для визначення розміру земельного податку, втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель тощо.4. Експертна грошова оцінка використовується при здійсненні **правочинів** щодо земельних ділянок **(за бажанням сторін таких правочинів)**, **крім випадків продажу земельних ділянок державної або комунальної власності без проведення земельних торгів.** 5. Грошова оцінка **земель та** земельних ділянок проводиться **згідно із** методикою, яка затверджується Кабінетом Міністрів України. |
| **Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»** |
| Стаття 33. Повноваження у сфері регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища | Стаття 33. Повноваження у сфері регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища |
| 1. До відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать:а) власні (самоврядні) повноваження:...4) справляння плати за землю;б) делеговані повноваження:...2. До відання виконавчих органів міських (за винятком міст районного значення) рад, крім повноважень, зазначених у пункті "б" частини першої цієї статті, належить координація на відповідній території діяльності спеціально уповноважених державних органів управління з охорони природи. | 1. До відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать:а) власні (самоврядні) повноваження:...4) справляння плати за землю;**5) попереднє погодження місця розташування земельної ділянки;**б) делеговані повноваження:...2. До відання виконавчих органів міських (за винятком міст районного значення) рад, крім повноважень, зазначених у пункті "б" частини першої цієї статті, належить координація на відповідній території діяльності спеціально уповноважених державних органів управління з охорони природи.**3. Попереднє погодження місця розташування земельної ділянки у межах населеного пункту або об’єднаної територіальної громади відноситься до відання виконавчого органу з питань містобудування та архітектури, а у разі відсутності зазначеного підрозділу** – **до відання голови сільської, селищної, міської ради чи об’єднаної територіальної громади.**  |
| **Закон України «Про землеустрій»** |
| Стаття 22. Підстави проведення землеустрою  | Стаття 22. Підстави проведення землеустрою |
| Землеустрій здійснюється на підставі: а) рішень органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування щодо проведення робіт із землеустрою; б) укладених договорів між юридичними чи фізичними особами **(землевласниками і землекористувачами)** та розробниками документації із землеустрою; в) судових рішень. **Рішення Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування про надання дозволу на розробку документації із землеустрою приймається виключно у строки та лише у випадках, передбачених цим Законом та Земельним кодексом України. Зазначене рішення надається безоплатно та має необмежений строк дії.** | Землеустрій здійснюється на підставі: а) рішень органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування щодо проведення робіт із землеустрою; б) укладених договорів між юридичними чи фізичними особами та розробниками документації із землеустрою; в) судових рішень. **Рішення Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування про попереднє погодження місця розташування земельної ділянки надаються безоплатно та є чинними протягом двох років з дня прийняття.** |
| Стаття 28. Права та обов'язки розробників документації із землеустрою | Стаття 28. Права та обов'язки розробників документації із землеустрою |
| Розробники документації із землеустрою мають право: а) виконувати роботи із складання документації із землеустрою; б) погоджувати із замовником наукові, технічні, економічні та інші вимоги до документації із землеустрою, строк виконання робіт, їх вартість та порядок оплати; в) вимагати індексації вартості виконаних робіт із землеустрою в порядку, встановленому законом; г) авторства на створену ними документацію із землеустрою; ґ) здійснювати авторський нагляд за реалізацією заходів, передбачених документацією із землеустрою; д) вимагати зупинення робіт, що виконуються з порушенням документації із землеустрою і призводять до нецільового використання земель та їх псування; е) вносити пропозиції щодо оновлення застарілої або розробки нової документації із землеустрою. Розробники документації із землеустрою зобов'язані: а) дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, а також державних стандартів, норм і правил при здійсненні землеустрою; б) інформувати зацікавлених осіб про здійснення землеустрою; в) виконувати всі умови договору; г) виконувати роботи із складання документації із землеустрою у строк, передбачений договором. **Максимальний строк складання документації із землеустрою не повинен перевищувати шести місяців з моменту укладення договору.**Розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією. У разі невиконання або неналежного виконання умов договору при здійсненні землеустрою, розробники документації із землеустрою несуть відповідальність, передбачену договором і законом. | Розробники документації із землеустрою мають право: а) виконувати роботи із складання документації із землеустрою; б) погоджувати із замовником наукові, технічні, економічні та інші вимоги до документації із землеустрою, строк виконання робіт, їх вартість та порядок оплати; в) вимагати індексації вартості виконаних робіт із землеустрою в порядку, встановленому законом; г) авторства на створену ними документацію із землеустрою; ґ) здійснювати авторський нагляд за реалізацією заходів, передбачених документацією із землеустрою; д) вимагати зупинення робіт, що виконуються з порушенням документації із землеустрою і призводять до нецільового використання земель та їх псування; е) вносити пропозиції щодо оновлення застарілої або розробки нової документації із землеустрою. Розробники документації із землеустрою зобов'язані: а) дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, а також державних стандартів, норм і правил при здійсненні землеустрою; б) інформувати зацікавлених осіб про здійснення землеустрою; в) виконувати всі умови договору; г) виконувати роботи із складання документації із землеустрою у строк, передбачений **цим Законом** та договором.**Максимальний строк складання документації із землеустрою не повинен перевищувати шести місяців з дня укладення договору.****Максимальний строк складання проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту та технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок не може перевищувати трьох місяців з дня укладення договору.** **Протягом строків, визначених у частинах третій та четвертій цієї статті, документації із землеустрою застосовуються як підстава для внесення відомостей до Державного земельного кадастру згідно із законом України “Про Державний земельний кадастр”.** Розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією. У разі невиконання або неналежного виконання умов договору при здійсненні землеустрою, розробники документації із землеустрою несуть відповідальність, передбачену договором і законом |
| Стаття 49. Проекти землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій | Стаття 49. Проекти землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій |
| **Проекти землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій розробляються на підставі рішення органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень за клопотанням працівників цих підприємств, установ та організацій.** Проекти землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій включають: а) завдання на складання проекту землеустрою; б)пояснювальну записку; **в) рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування про приватизацію земель;** г) список осіб, які мають право на отримання у власність земельної частки (паю); ґ) матеріали нормативної грошової оцінки сільськогосподарських угідь підприємства; д) схему розподілу земель підприємств, установ, організацій на землі, що передаються у приватну власність та залишаються у державній або комунальній власності (лісогосподарського призначення, водного фонду, резервного фонду); е) матеріали розрахунку вартості і розмір земельної частки (паю) в умовних кадастрових гектарах; є) схему поділу сільськогосподарських угідь, що підлягають приватизації, на земельні ділянки; ж) матеріали погодження проекту землеустрою, встановлені статтею 186 Земельного кодексу України; з) відомості про обчислення площі земельної ділянки; и) кадастровий план земельної ділянки; і) перелік обмежень у використанні земельних ділянок; ї) матеріали перенесення меж земельних ділянок у натуру (на місцевість). Після затвердження проекту землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій при перенесенні меж земельних ділянок у натуру (на місцевість) до нього долучаються: акт приймання-передачі межових знаків на зберігання; акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності. | **Проекти землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій розробляються за замовленням цих підприємств, установ та організацій або їх первинних профспілкових організацій.** **У разі відсутності первинних профспілкових організацій, замовлення проекту землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій можуть здійснити представники трудового колективу, що вільно обрані на загальних зборах найманих працівників відповідного підприємства, установи або організації.**Проекти землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій включають: а) завдання на складання проекту землеустрою; б)пояснювальну записку; **Виключено.** г) список осіб, які мають право на отримання у власність земельної частки (паю); ґ) матеріали нормативної грошової оцінки сільськогосподарських угідь підприємства; д) схему розподілу земель підприємств, установ, організацій на землі, що передаються у приватну власність та залишаються у державній або комунальній власності (лісогосподарського призначення, водного фонду, резервного фонду); е) матеріали розрахунку вартості і розмір земельної частки (паю) в умовних кадастрових гектарах; є) схему поділу сільськогосподарських угідь, що підлягають приватизації, на земельні ділянки; ж) матеріали погодження проекту землеустрою, встановлені статтею 186 Земельного кодексу України; з) відомості про обчислення площі земельної ділянки; и) кадастровий план земельної ділянки; і) перелік обмежень у використанні земельних ділянок; ї) матеріали перенесення меж земельних ділянок у натуру (на місцевість). Після затвердження проекту землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій при перенесенні меж земельних ділянок у натуру (на місцевість) до нього долучаються: акт приймання-передачі межових знаків на зберігання; акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності. |
| Стаття 50. Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок | Стаття 50. Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок |
| Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок складаються у разі зміни цільового призначення земельних ділянок або формування нових земельних ділянок. Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок погоджуються та затверджуються в порядку, встановленому Земельним кодексом України. Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок включають: завдання на розроблення проекту землеустрою; пояснювальну записку; **копію клопотання (заяви) про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (у разі формування та/або зміни цільового призначення земельної ділянки за рахунок земель державної чи комунальної власності);** **рішення Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (у випадках, передбачених законом);** письмову згоду землевласника (землекористувача), засвідчену нотаріально (у разі викупу (вилучення) земельної ділянки в порядку, встановленому законодавством), або рішення суду; довідку з державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угіддями; матеріали геодезичних вишукувань та землевпорядного проектування (у разі формування земельної ділянки); відомості про обчислення площі земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки); копії правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна, розташовані на земельній ділянці (за наявності таких об'єктів); розрахунок розміру втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва (у випадках, передбачених законом); розрахунок розміру збитків власників землі та землекористувачів (у випадках, передбачених законом); акт приймання-передачі межових знаків на зберігання (у разі формування земельної ділянки); акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності (у разі формування земельної ділянки); перелік обмежень у використанні земельних ділянок; викопіювання з кадастрової карти (плану) або інші графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки); кадастровий план земельної ділянки; матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) (у разі формування земельної ділянки); матеріали погодження проекту землеустрою. | Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок складаються у разі зміни цільового призначення земельних ділянок або формування нових земельних ділянок. Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок погоджуються та затверджуються в порядку, встановленому Земельним кодексом України.Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок включають: завдання на розроблення проекту землеустрою; пояснювальну записку; **попереднє погодження місця розташування земельної ділянки Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність або користування відповідно до повноважень, визначених Земельним кодексом України, – у разі попереднього погодження місця розташування земельної ділянки за бажанням замовника;****Виключити**письмову згоду землевласника (землекористувача), засвідчену нотаріально (у разі викупу (вилучення) земельної ділянки в порядку, встановленому законодавством), або рішення суду; довідку з державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угіддями; матеріали геодезичних вишукувань та землевпорядного проектування (у разі формування земельної ділянки); відомості про обчислення площі земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки); копії правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна, розташовані на земельній ділянці (за наявності таких об'єктів); розрахунок розміру втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва (у випадках, передбачених законом); розрахунок розміру збитків власників землі та землекористувачів (у випадках, передбачених законом); акт приймання-передачі межових знаків на зберігання (у разі формування земельної ділянки); акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності (у разі формування земельної ділянки); перелік обмежень у використанні земельних ділянок; викопіювання з кадастрової карти (плану) або інші графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки); кадастровий план земельної ділянки; матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) (у разі формування земельної ділянки); матеріали погодження проекту землеустрою.**Типовий договір про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки затверджується Кабінетом Міністрів України.** |
| Стаття 55. Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) | Стаття 55. Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) |
| Встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) проводиться відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів.Встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється на основі технічної документації із землеустрою, якою визначається місцеположення поворотних точок меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).{ Частину третю статті 55 виключено на підставі Закону N 497-VIII від 02.06.2015 } Межі земельної ділянки в натурі (на місцевості) закріплюються межовими знаками встановленого зразка.У разі, якщо межі земельних ділянок в натурі (на місцевості) збігаються з природними та штучними лінійними спорудами і рубежами (річками, струмками, каналами, лісосмугами, шляхами, шляховими спорудами, парканами, огорожами, фасадами будівель та іншими лінійними спорудами і рубежами тощо), межові знаки можуть не встановлюватися. Власники землі та землекористувачі, у тому числі орендарі, зобов'язані дотримуватися меж земельної ділянки, закріпленої в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка. Межові знаки здаються за актом під нагляд на збереження власникам землі та землекористувачам, у тому числі орендарям. **У разі якщо на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) передбачається здійснити передачу земельних ділянок державної чи комунальної власності у власність чи користування, така технічна документація розробляється на підставі дозволу, наданого Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України (у випадках, передбачених законом).****Якщо на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) передбачається здійснити передачу земельної ділянки державної чи комунальної власності у власність чи користування, на якій розташовано житловий будинок, право власності на який зареєстровано, така технічна документація розробляється на замовлення власника житлового будинку без надання дозволу Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України.**Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) включає: а) завдання на складання технічної документації із землеустрою; б) пояснювальну записку; в) рішення Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування **про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою (у випадках, передбачених законом);**г) згоду власника земельної ділянки, а для земель державної та комунальної власності - органу, уповноваженого здійснювати розпорядження земельною ділянкою, на відновлення меж земельної ділянки **користувачем;**ґ) довідку, що містить узагальнену інформацію про землі (території); д) копію документа, що посвідчує фізичну особу, або копію виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців; е) копію документа, що посвідчує право на земельну ділянку (у разі проведення робіт щодо відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості); є) копію правовстановлюючих документів на об’єкти нерухомого майна, розташовані на земельній ділянці (за умови якщо права власності на такі об’єкти зареєстровані); ж) матеріали польових топографо-геодезичних робіт; з) план меж земельної ділянки, складений за результатами зйомки, на якому відображаються зовнішні межі земельної ділянки із зазначенням власників (користувачів) суміжних земельних ділянок, усі поворотні точки меж земельної ділянки, лінійні проміри між точками на межах земельної ділянки, межі вкраплених земельних ділянок із зазначенням їх власників (користувачів); и) кадастровий план земельної ділянки; і) перелік обмежень у використанні земельної ділянки; ї) у разі необхідності документ, що підтверджує повноваження особи діяти від імені власника (користувача) земельної ділянки при встановленні (відновленні) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості); й) акт приймання-передачі межових знаків на зберігання, що включається до документації із землеустрою після виконання робіт із встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та закріплення їх межовими знаками. | Встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) проводиться відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів.Встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється на основі технічної документації із землеустрою, якою визначається місцеположення поворотних точок меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).{ Частину третю статті 55 виключено на підставі Закону N 497-VIII від 02.06.2015 } Межі земельної ділянки в натурі (на місцевості) закріплюються межовими знаками встановленого зразка.У разі, якщо межі земельних ділянок в натурі (на місцевості) збігаються з природними та штучними лінійними спорудами і рубежами (річками, струмками, каналами, лісосмугами, шляхами, шляховими спорудами, парканами, огорожами, фасадами будівель та іншими лінійними спорудами і рубежами тощо), межові знаки можуть не встановлюватися. Власники землі та землекористувачі, у тому числі орендарі, зобов'язані дотримуватися меж земельної ділянки, закріпленої в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка. Межові знаки здаються за актом під нагляд на збереження власникам землі та землекористувачам, у тому числі орендарям.  **Виключено.** **Виключено.** Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) включає: а) завдання на складання технічної документації із землеустрою; б) пояснювальну записку; в) рішення Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування **про розробку технічної документації із землеустрою (у разі якщо технічна документація розробляється за їх ініціативою);**г) згоду власника **(користувача)** земельної ділянки, а для земель державної та комунальної власності - органу, уповноваженого здійснювати розпорядження земельною ділянкою, на відновлення меж земельної ділянки; ґ) довідку, що містить узагальнену інформацію про землі (території); д) копію документа, що посвідчує фізичну особу, або копію виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців; е) копію документа, що посвідчує право на земельну ділянку (у разі проведення робіт щодо відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості); є) копію правовстановлюючих документів на об’єкти нерухомого майна, розташовані на земельній ділянці (за умови якщо права власності на такі об’єкти зареєстровані); ж) матеріали польових топографо-геодезичних робіт; з) план меж земельної ділянки, складений за результатами зйомки, на якому відображаються зовнішні межі земельної ділянки із зазначенням власників (користувачів) суміжних земельних ділянок, усі поворотні точки меж земельної ділянки, лінійні проміри між точками на межах земельної ділянки, межі вкраплених земельних ділянок із зазначенням їх власників (користувачів); и) кадастровий план земельної ділянки; і) перелік обмежень у використанні земельної ділянки; ї) у разі необхідності документ, що підтверджує повноваження особи діяти від імені власника (користувача) земельної ділянки при встановленні (відновленні) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості); й) акт приймання-передачі межових знаків на зберігання, що включається до документації із землеустрою після виконання робіт із встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та закріплення їх межовими знаками. |
| **Про «Про оцінку земель»** |
| Стаття 1. Основні терміни та їх визначення | Стаття 1. Основні терміни та їх визначення |
| …вартість земельної ділянки - еквівалент цінності земельної ділянки, виражений у ймовірній сумі грошей, яку може отримати продавець; дата оцінки земельної ділянки - дата (число, місяць та рік), на яку проводиться оцінка земельної ділянки та визначається її вартість. **Для нормативної грошової оцінки земельної ділянки - дата, вказана в технічній документації;**економічна оцінка земель - оцінка землі як природного ресурсу і засобу виробництва у сільському та лісовому господарствах і як просторового базису в суспільному виробництві за показниками, що характеризують продуктивність земель, ефективність їх використання та дохідність з одиниці площі;……непрофесійна оцінка земель - оцінка, проведена з порушенням кваліфікаційних вимог, що визначаються цим Законом; нормативна грошова оцінка земельних ділянок - капіталізований рентний дохід із земельної ділянки, визначений за встановленими і затвердженими нормативами; оціночні процедури - дії (етапи), виконання яких у певній послідовності дає можливість провести оцінку земельної ділянки;… | …вартість земельної ділянки - еквівалент цінності земельної ділянки, виражений у ймовірній сумі грошей, яку може отримати продавець; дата оцінки земельної ділянки - дата (число, місяць та рік), на яку проводиться оцінка земельної ділянки та визначається її вартість. економічна оцінка земель - оцінка землі як природного ресурсу і засобу виробництва у сільському та лісовому господарствах і як просторового базису в суспільному виробництві за показниками, що характеризують продуктивність земель, ефективність їх використання та дохідність з одиниці площі;……непрофесійна оцінка земель - оцінка, проведена з порушенням кваліфікаційних вимог, що визначаються цим Законом; **нормативна грошова оцінка земель – формування відомостей про територію адміністративно-територіальної одиниці у складі технічної документації та електронному документі, які застосовуються для розрахунку нормативної грошової оцінки земельних ділянок;**нормативна грошова оцінка земельних ділянок - капіталізований рентний дохід із земельної ділянки, визначений за встановленими і затвердженими нормативами; оціночні процедури - дії (етапи), виконання яких у певній послідовності дає можливість провести оцінку земельної ділянки;… |
| Стаття 5. Види оцінки земель | Стаття 5. Види оцінки земель |
| …Дані з економічної оцінки земель є основою при проведенні нормативної грошової оцінки земельних ділянок, аналізі ефективності використання земель порівняно з іншими природними ресурсами та визначенні економічної придатності земель сільськогосподарського призначення для вирощування сільськогосподарських культур. Грошова оцінка земельних ділянок залежно від призначення та порядку проведення може бути нормативною і експертною. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок використовується для визначення розміру земельного податку, державного мита при міні, спадкуванні (крім випадків спадкування спадкоємцями першої та другої черги за законом (як випадків спадкування ними за законом, так і випадків спадкування ними за заповітом) і за правом представлення, а також випадків спадкування власності, вартість якої оподатковується за нульовою ставкою) та даруванні земельних ділянок згідно із законом, орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, **вартості земельних ділянок площею понад 50 гектарів для розміщення відкритих спортивних і фізкультурно-оздоровчих споруд, а також при розробці показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель.**… | …Дані з економічної оцінки земель є основою при проведенні нормативної грошової оцінки **земель та** земельних ділянок, аналізі ефективності використання земель порівняно з іншими природними ресурсами та визначенні економічної придатності земель сільськогосподарського призначення для вирощування сільськогосподарських культур. Грошова оцінка земельних ділянок залежно від призначення та порядку проведення може бути нормативною і експертною. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок використовується для визначення розміру земельного податку, державного мита при міні, спадкуванні (крім випадків спадкування спадкоємцями першої та другої черги за законом (як випадків спадкування ними за законом, так і випадків спадкування ними за заповітом) і за правом представлення, а також випадків спадкування власності, вартість якої оподатковується за нульовою ставкою) та даруванні земельних ділянок згідно із законом, орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, **вартості земельних ділянок державної або комунальної власності, продаж яких здійснюється без проведення земельних торгів,** а також при розробці показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель.… |
| Стаття 13. Обов'язкове проведення грошової оцінки земельних ділянок  | Стаття 13. Обов'язкове проведення грошової оцінки земельних ділянок |
| Нормативна грошова оцінка земельних ділянок проводиться у разі: визначення розміру земельного податку; визначення розміру орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності; визначення розміру державного мита при міні, спадкуванні (крім випадків спадкування спадкоємцями першої та другої черги за законом (як випадків спадкування ними за законом, так і випадків спадкування ними за заповітом) і за правом представлення, а також випадків спадкування власності, вартість якої оподатковується за нульовою ставкою) та даруванні земельних ділянок згідно із законом; визначення втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва; розробки показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель; **відчуження земельних ділянок площею понад 50 гектарів, що належать до державної або комунальної власності, для розміщення відкритих спортивних і фізкультурно-оздоровчих споруд.**… | Нормативна грошова оцінка земельних ділянок проводиться у разі: визначення розміру земельного податку; визначення розміру орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності; визначення розміру державного мита при міні, спадкуванні (крім випадків спадкування спадкоємцями першої та другої черги за законом (як випадків спадкування ними за законом, так і випадків спадкування ними за заповітом) і за правом представлення, а також випадків спадкування власності, вартість якої оподатковується за нульовою ставкою) та даруванні земельних ділянок згідно із законом; визначення втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва; розробки показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель; **визначення вартості земельної ділянки державної або комунальної власності якщо земельна ділянка відчужується без проведення земельних торгів.**……**Власник чи користувач земельної ділянки, який отримав витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку із відомостями про нормативну грошову оцінку земельної ділянки не зобов’язаний отримувати відповідний витяг щороку та має право самостійно проводити індексацію нормативної грошової оцінки земельної ділянки для потреб обліку та звітності.** |
| Стаття 15. Підстави для проведення оцінки земель | Стаття 15. Підстави для проведення оцінки земель |
| Підставою для проведення оцінки земель (бонітування ґрунтів, економічної оцінки земель та нормативної грошової оцінки **земельних ділянок**) є рішення органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок може проводитися також на підставі договору, який укладається заінтересованими особами в порядку, встановленому законом. Підставами для проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки є договір, який укладається заінтересованими особами в порядку, встановленому законом, а також рішення суду.  |  Підставою для проведення оцінки земель (бонітування ґрунтів, економічної оцінки земель та нормативної грошової оцінки **земель**) є рішення органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування.**Нормативна грошова оцінка земельної ділянки визначається на підставі заяви особи, яка має права на отримання відомостей з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.** Підставами для проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки є договір, який укладається заінтересованими особами в порядку, встановленому законом, а також рішення суду. |
| Стаття 18. Порядок проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок | Стаття 18. Порядок проведення нормативної грошової оцінки **земель та** земельних ділянок |
| **Нормативна грошова оцінка земельних ділянок проводиться відповідно до державних стандартів, норм, правил, а також інших нормативно-правових актів на землях усіх категорій та форм власності.** Нормативна грошова оцінка **земельних ділянок** проводиться: розташованих у межах населених пунктів незалежно від їх цільового призначення - не рідше ніж один раз на 5-7 років; розташованих за межами населених пунктів земельних ділянок сільськогосподарського призначення - не рідше ніж один раз на 5-7 років, а несільськогосподарського призначення - не рідше ніж один раз на 7-10 років.Нормативна грошова оцінка **земельних ділянок** проводиться юридичними особами, які є розробниками документації із землеустрою відповідно до Закону України "Про землеустрій". | **Нормативна грошова оцінка земель та земельних ділянок проводиться відповідно до нормативно-правових актів на землях усіх категорій та форм власності.**Нормативна грошова оцінка **земель** проводиться: розташованих у межах населених пунктів незалежно від їх цільового призначення - не рідше ніж один раз на 5-7 років; розташованих за межами населених пунктів земельних ділянок сільськогосподарського призначення - не рідше ніж один раз на 5-7 років, а несільськогосподарського призначення - не рідше ніж один раз на 7-10 років.Нормативна грошова оцінка **земель** проводиться юридичними особами, які є розробниками документації із землеустрою відповідно до Закону України "Про землеустрій".**Відомості, отримані у результаті нормативної грошової оцінки земель вносяться до Державного земельного кадастру.** **Нормативна грошова оцінка земельної ділянки визначається автоматизовано за допомогою Державного земельного кадастру під час формування витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку і зазначається у ньому.** |
| Стаття 20. Документація з оцінки земель | Стаття 20. Документація з оцінки земель |
| За результатами бонітування ґрунтів, економічної оцінки земель та нормативної грошової оцінки **земельних ділянок** складається технічна документація, а за результатами проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок складається звіт. Дані про нормативну грошову оцінку окремої земельної ділянки оформляються як витяг з **технічної документації з нормативної грошової оцінки земель.** Розробники технічної документації з бонітування ґрунтів, економічної оцінки земель та нормативної грошової оцінки **земельних ділянок**, а також звітів про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок зобов'язані безоплатно передавати копії матеріалів у Державний фонд документації із землеустрою. Користування матеріалами Державного фонду документації із землеустрою здійснюється в порядку, встановленому законодавством України. | За результатами бонітування ґрунтів, економічної оцінки земель та нормативної грошової оцінки **земель** складається технічна документація, а за результатами проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок складається звіт. Дані про нормативну грошову оцінку окремої земельної ділянки оформляються як витяг з **Державного земельного кадастру про земельну ділянку.**Розробники технічної документації з бонітування ґрунтів, економічної оцінки земель та нормативної грошової оцінки **земель**, а також звітів про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок зобов'язані безоплатно передавати копії матеріалів у Державний фонд документації із землеустрою. Користування матеріалами Державного фонду документації із землеустрою здійснюється в порядку, встановленому законодавством України. |
| Стаття 21. Державна експертиза документації з оцінки земель  | Стаття 21. Державна експертиза документації з оцінки земель  |
| Технічна документація з бонітування ґрунтів, економічної оцінки земель, нормативної грошової оцінки **земельних ділянок**, а також звіти з експертної грошової оцінки земельних ділянок державної та комунальної власності у разі їх продажу підлягають державній експертизі відповідно до закону. | Технічна документація з бонітування ґрунтів, економічної оцінки земель, нормативної грошової оцінки **земель**, а також звіти з експертної грошової оцінки земель державної та комунальної власності у разі їх продажу підлягають державній експертизі відповідно до закону. |
| Стаття 23. Затвердження технічної документації з оцінки земель  | Стаття 23. Затвердження технічної документації з оцінки земель  |
|  Технічна документація з бонітування ґрунтів, економічної оцінки земель та нормативної грошової оцінки **земельних ділянок** у межах населених пунктів затверджується відповідною сільською, селищною, міською радою.  Технічна документація з бонітування ґрунтів, економічної оцінки земель та нормативної грошової оцінки **земельних ділянок**, розташованих за межами населених пунктів, затверджується районними радами. **Витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку окремої земельної ділянки видається центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.** Рішення рад, зазначених у цій статті, щодо технічної документації з нормативної грошової оцінки **земельних ділянок** набирають чинності у строки, встановлені відповідно до пункту 271.2 статті 271 Податкового кодексу України.  |  Технічна документація з бонітування ґрунтів, економічної оцінки земель та нормативної грошової оцінки **земель** у межах населених пунктів затверджується відповідною сільською, селищною, міською радою.  Технічна документація з бонітування ґрунтів, економічної оцінки земель та нормативної грошової оцінки **земель**, розташованих за межами населених пунктів, затверджується районними радами. **Виключено** Рішення рад, зазначених у цій статті, щодо технічної документації з нормативної грошової оцінки  **земель** набирають чинності у строки, встановлені відповідно до пункту 271.2 статті 271 Податкового кодексу України. |
| **Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»** |
| Стаття 28. Особливості державної реєстрації прав на земельні ділянки **державної та комунальної власності** | **Стаття 28. Особливості державної реєстрації прав на земельні ділянки**  |
| …2. Під час проведення державної реєстрації права користування (постійне користування, оренда, користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис), користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій), сервітут) земельними ділянками державної чи комунальної власності, право власності на які не зареєстровано в Державному реєстрі прав, державний реєстратор одночасно з проведенням такої реєстрації проводить також державну реєстрацію права власності на такі земельні ділянки без подання відповідної заяви органами, які згідно із [статтею 122](http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/2768-14/paran1042#n1042) Земельного кодексу України передають земельні ділянки у власність або у користування.Державна реєстрація права власності на земельні ділянки державної чи комунальної власності проводиться з обов’язковим урахуванням [пунктів 3](http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/5245-17/paran147#n147) та [4](http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/5245-17/paran152#n152) розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності". | …2. Під час проведення державної реєстрації права користування (постійне користування, оренда, користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис), користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій), сервітут) земельними ділянками державної чи комунальної власності, право власності на які не зареєстровано в Державному реєстрі прав, державний реєстратор одночасно з проведенням такої реєстрації проводить також державну реєстрацію права власності на такі земельні ділянки без подання відповідної заяви органами, які згідно із [статтею 122](http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/2768-14/paran1042#n1042) Земельного кодексу України передають земельні ділянки у власність або у користування.Державна реєстрація права власності на земельні ділянки державної чи комунальної власності проводиться з обов’язковим урахуванням [пунктів 3](http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/5245-17/paran147#n147) та [4](http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/5245-17/paran152#n152) розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності".**3. Для державної реєстрації права власності на земельну ділянку, яка набувається на підставі договору купівлі-продажу, до заяви про державну реєстрацію права та зазначеного договору додається документ про оплату ціни земельної ділянки або про оплату першого платежу (у разі продажу земельної ділянки з розстроченням платежу).**  |
| **Закон України «Про Державний земельний кадастр»** |
| Стаття 1. Визначення термінів | Стаття 1. Визначення термінів |
| 1. У цьому Законі наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:

…режимоутворюючий об'єкт - об'єкт природного або штучного походження (водний об'єкт, об'єкт магістральних трубопроводів, енергетичний об'єкт, об'єкт культурної спадщини, військовий об'єкт, інший визначений законом об'єкт), під яким та /або навколо якого у зв'язку з його природними або набутими властивостями згідно із законом встановлюються обмеження у використанні земель.  | 1. У цьому Законі наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:…режимоутворюючий об'єкт - об'єкт природного або штучного походження (водний об'єкт, об'єкт магістральних трубопроводів, енергетичний об'єкт, об'єкт культурної спадщини, військовий об'єкт, інший визначений законом об'єкт), під яким та /або навколо якого у зв'язку з його природними або набутими властивостями згідно із законом встановлюються обмеження у використанні земель; **публічна кадастрова карта – графічне зображення відомостей про об’єкти Державного земельного кадастру та інших геопросторових даних в електронному вигляді, побудоване на моделі референц-еліпсоїда та розміщене на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, для оприлюднення.** |
| Стаття 24. Державна реєстрація земельної ділянки | Стаття 24. Державна реєстрація земельної ділянки |
| …3. Державна реєстрація земельних ділянок здійснюється за заявою:**особи, якій за рішенням органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування надано дозвіл на розроблення документації із землеустрою, що є підставою для формування земельної ділянки при передачі її у власність чи користування із земель державної чи комунальної власності, або уповноваженої нею особи;**власника земельної ділянки, користувача земельної ділянки державної чи комунальної власності (у разі поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок) або уповноваженої ними особи;органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування (у разі формування земельних ділянок відповідно державної чи комунальної власності).…5. Державний кадастровий реєстратор, який здійснює державну реєстрацію земельних ділянок, протягом **чотирнадцяти** днів з дня реєстрації заяви:перевіряє відповідність документів вимогам законодавства;за результатами перевірки здійснює державну реєстрацію земельної ділянки або надає заявнику мотивовану відмову у державній реєстрації.…**10. Державна реєстрація земельної ділянки скасовується державним кадастровим реєстратором, який здійснює таку реєстрацію, у разі:****поділу чи об'єднання земельних ділянок;****якщо протягом одного року з дня здійснення державної реєстрації земельної ділянки речове право на неї не зареєстровано з вини заявника.****11. У разі скасування державної реєстрації з підстав, зазначених в абзаці третьому цієї частини, Державний кадастровий реєстратор у десятиденний термін повідомляє про це особу, за заявою якої здійснено державну реєстрацію земельної ділянки.**… | …3. Державна реєстрація земельних ділянок здійснюється за заявою:**особи, яка замовила документацію із землеустрою, що є підставою для формування земельної ділянки при передачі її у власність чи користування із земель державної чи комунальної власності, або уповноваженої нею особи;** власника земельної ділянки, користувача земельної ділянки державної чи комунальної власності (у разі поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок) або уповноваженої ними особи;органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування (у разі формування земельних ділянок відповідно державної чи комунальної власності).…5. Державний кадастровий реєстратор, який здійснює державну реєстрацію земельних ділянок, протягом **п’яти робочих** днів з дня реєстрації заяви:перевіряє відповідність документів вимогам законодавства;за результатами перевірки здійснює державну реєстрацію земельної ділянки або надає заявнику мотивовану відмову у державній реєстрації.…**10. Державна реєстрація земельної ділянки скасовується державним кадастровим реєстратором, у разі:****поділу чи об'єднання земельних ділянок;****якщо протягом трьох місяців з дня прийняття рішення** **Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування про передачу земельної ділянки у приватну власність чи користування не зареєстровано відповідне речове право на неї з вини заявника;** **якщо протягом трьох місяців з дня державної реєстрації земельної ділянки відповідна документація із землеустрою не подана на затвердження Верховній Раді Автономної Республіки Крим, Раді міністрів Автономної Республіки Крим, органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування з вини заявника;****якщо протягом трьох місяців з дня відмови у наданні земельної ділянки у власність чи користування документація із землеустрою не подана повторно для затвердження Верховній Раді Автономної Республіки Крим, Раді міністрів Автономної Республіки Крим, органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування;** **набрання законної сили рішенням суду про скасування державної реєстрації земельної ділянки.** **11. Скасування державної реєстрації земельної ділянки з підстав, визначених абзацами третім – п’ятим цієї частини десятої цієї статті, здійснюється за заявою Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, уповноваженого передавати відповідні земельні ділянки у приватну власність чи користування до державного кадастрового реєстратора.** **Заява про скасування державної реєстрації земельної ділянки повинна містити:** **найменування органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який подає заяву;** **кадастровий номер земельної ділянки;** **підставу для скасування державної реєстрації земельної ділянки, що передбачена частиною десятою цієї статті.** **12. Скасування державної реєстрації земельної ділянки або надання відмови у скасуванні державної реєстрації земельної ділянки здійснюється державним кадастровим реєстратором не раніше десятого та не пізніше п’ятнадцятого робочого дня з дня отримання відповідної заяви або рішення суду, яке набрало законної сили.****13. Не пізніше наступного робочого дня з дня отримання заяви про скасування державної реєстрації земельної ділянки або рішення суду державний кадастровий реєстратор повідомляє особу, яка заявила про державну реєстрацію земельної ділянки.****14. Державний кадастровий реєстратор відмовляє у скасуванні державної реєстрації земельної ділянки з таких підстав:** 1. **із заявою про скасування державної реєстрації земельної ділянки звернулась особа, яка не має на це повноважень;**
2. **не завершився строк з дня державної реєстрації земельної ділянки, визначений абзацами третім – п’ятим частини десятої цієї статті;**
3. **у заяві виявлені недостовірні відомості;**
4. **отримана інформація про державну реєстрацію речових прав на земельну ділянку у порядку інформаційної взаємодії з Державним реєстром прав на нерухоме майно – у разі якщо для скасування державної реєстрації земельної ділянки заявлена підстава, що передбачена абзацом третім частини десятої цієї статті;**
5. **отримана інформація про подання документації із землеустрою на затвердження Верховній Раді Автономної Республіки Крим, Раді міністрів Автономної Республіки Крим, органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування – у разі якщо для скасування державної реєстрації земельної ділянки заявлена підстава, що передбачена абзацом четвертим або п’ятим частини десятої цієї статті;**
6. **отримана інформація про початок судової справи щодо земельної ділянки, по якій подано заяву для скасування її державної реєстрації;**
7. **отримана інформація про призупинення дії або скасування судового рішення про скасування державної реєстрації земельної ділянки.**

**15. Відмова у скасуванні державної реєстрації земельної ділянки повинна містити:** **1) найменування органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який подав заяву;** **2) кадастровий номер земельної ділянки, державну реєстрацію якої пропонується скасувати;** **3) підставу для відмови у скасуванні державної реєстрації земельної ділянки, що передбачена частиною чотирнадцятою цієї статті.** **Відмова у скасуванні державної реєстрації земельної ділянки з підстав не передбачених частиною чотирнадцятою цієї статті забороняється.**  |
| Стаття 31. Інформаційна взаємодія Державного земельного кадастру, містобудівного кадастру, кадастрів інших природних ресурсів та інших інформаційних систем | Стаття 31. Інформаційна взаємодія Державного земельного кадастру, містобудівного кадастру, кадастрів інших природних ресурсів та інших інформаційних систем |
| **Для забезпечення ведення Державного земельного кадастру, містобудівного кадастру, кадастрів інших природних ресурсів та інших інформаційних систем Кабінет Міністрів України затверджує** [**Порядок інформаційної взаємодії між кадастрами та інформаційними системами**](http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/483-2013-%D0%BF/paran10#n10)**, а також перелік відомостей, обмін якими може здійснюватися в порядку такої взаємодії.** | **1. Для забезпечення ведення Державного земельного кадастру, містобудівного кадастру, кадастрів інших природних ресурсів та інших інформаційних систем Кабінет Міністрів України затверджує** [**Порядок інформаційної взаємодії між кадастрами та інформаційними системами**](http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/483-2013-%D0%BF/paran10#n10)**, а також перелік відомостей, обмін якими та доступ до яких може здійснюватися в порядку такої взаємодії.**1. **Внесення відомостей, внесення змін до відомостей, виправлення відомостей та/або скасування внесення відомостей до Державного земельного кадастру, призупинення відповідних дій або заборона на вчинення відповідних дій державним кадастровим реєстратором на підставі рішень судів проводяться виключно на підставі судових рішень , отриманих у результаті інформаційної взаємодії Державного земельного кадастру та Єдиного державного реєстру судових рішень, без подання відповідної заяви заявником.**
2. **Державна судова адміністрація України у день набрання законної сили рішенням суду, яке передбачає внесення відомостей, внесення змін до відомостей, виправлення відомостей та/або скасування внесення відомостей до Державного земельного кадастру, призупинення відповідних дій або заборону на вчинення відповідних дій державним кадастровим реєстратором, забезпечує передачу до Державного земельного кадастру примірника такого судового рішення.**
 |
| Стаття 36. Оприлюднення відомостей Державного земельного кадастру | Стаття 36. Оприлюднення відомостей Державного земельного кадастру |
| 1. На офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, оприлюднюються відомості Державного земельного кадастру про:а) межі адміністративно-територіальних одиниць;б) кадастрові номери земельних ділянок;в) межі земельних ділянок;г) цільове призначення земельних ділянок;ґ) розподіл земель між власниками і користувачами (форма власності, вид речового права);д) обмеження у використанні земель та земельних ділянок;е) зведені дані кількісного та якісного обліку земель;є) нормативну грошову оцінку земель та земельних ділянок;ж) земельні угіддя;з) частини земельної ділянки, на які поширюється дія сервітуту, договору суборенди земельної ділянки;и) координати поворотних точок меж об'єктів кадастру;і) бонітування ґрунтів;ї) інші відомості про земельні ділянки, передбачені статтею 15 та частиною другою статті 30 цього Закону....3. Технологічні та програмні засоби, необхідні для оприлюднення відомостей Державного земельного кадастру, повинні забезпечувати юридичним та фізичним особам можливість анонімного перегляду, копіювання та роздрукування інформації, яка відповідно до цієї статті надається безоплатно, на основі поширених веб-оглядачів та редакторів, без необхідності застосування спеціально створених для цього технологічних та програмних засобів, цілодобово, без обмежень.Перегляд, копіювання та роздрукування інформації, зазначеної у пункті "ї" частини першої цієї статті, здійснюються за умови ідентифікації особи (фізичної або юридичної), яка отримує доступ до інформації, з використанням електронного цифрового підпису чи іншого альтернативного засобу ідентифікації особи. | 1. На офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, оприлюднюються **за допомогою публічної кадастрової карти** відомості Державного земельного кадастру про:а) межі адміністративно-територіальних одиниць;б) кадастрові номери земельних ділянок;в) межі земельних ділянок;г) цільове призначення земельних ділянок;ґ) розподіл земель між власниками і користувачами (форма власності, вид речового права);д) обмеження у використанні земель та земельних ділянок;е) зведені дані кількісного та якісного обліку земель;є) нормативну грошову оцінку земель та земельних ділянок;ж) земельні угіддя;з) частини земельної ділянки, на які поширюється дія сервітуту, договору суборенди земельної ділянки;и) координати поворотних точок меж об'єктів кадастру;і) бонітування ґрунтів;ї) інші відомості про земельні ділянки, передбачені статтею 15 та частиною другою статті 30 цього Закону....3. Технологічні та програмні засоби, необхідні для оприлюднення відомостей Державного земельного кадастру, повинні забезпечувати юридичним та фізичним особам можливість анонімного перегляду, копіювання та роздрукування інформації, яка відповідно до цієї статті надається безоплатно, на основі поширених веб-оглядачів та редакторів, без необхідності застосування спеціально створених для цього технологічних та програмних засобів, цілодобово, без обмежень.Перегляд, копіювання та роздрукування інформації, зазначеної у пункті "ї" частини першої цієї статті, здійснюються за умови ідентифікації особи (фізичної або юридичної), яка отримує доступ до інформації, з використанням електронного цифрового підпису чи іншого альтернативного засобу ідентифікації особи.**Викопіювання з публічної кадастрової карти у масштабі 1:5000 із зазначенням бажаного місця розташування земельної ділянки створюються будь-якою особою за допомогою поширених веб-оглядачів та редакторів.**  |
|  | **ІІ. Прикінцеві та перехідні положення** |
|  | **1. Цей Закон набирає чинності через один рік з дня його прийняття, крім пункту 3 цього розділу, який набирає чинності з дня, наступного за днем опублікування цього Закону.** **2. Установити, що:****1) подані до Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органів виконавчої влади або місцевого самоврядування:** **заяви (клопотання) про отримання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки чи технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) але не розглянуті до набуття чинності цього Закону, вважаються такими, що подані для попереднього погодження місця розташування земельної ділянки;** **заяви (клопотання) щодо одержання земельної ділянки у власність чи користування, але не розглянуті до набуття чинності цього Закону, розглядаються з урахуванням положень цього Закону;****технічні документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, подані на затвердження, але не затверджені до набуття чинності цього Закону, вважаються технічними документаціями з нормативної грошової оцінки земель та розглядаються з урахуванням положень цього Закону;** **2) договори про оплату авансового внеску, укладені та не припинені у встановленому законодавством порядку, є дійсними після набуття чинності цього Закону;** **3) технічна документація про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, яка розроблена та застосовується для території відповідної адміністративно-територіальної одиниці після набрання чинності цього Закону, вважається технічною документацію про нормативну грошову оцінку земель;** **4) рішення про передачу у власність або користування земельної ділянки, які прийняті та не втратили чинність до набрання чинності цього Закону, не втрачають свою чинність у зв’язку із набуттям чинності цього Закону;** **5) дозволи на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки або технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), які видані та не втратили чинність до набрання чинності цього Закону, вважаються рішеннями про попереднє погодження місце розташування земельної ділянки.****3. Кабінету Міністрів України:**1. **протягом року з дня прийняття цього Закону забезпечити внесення до Державного земельного кадастру відомостей про нормативну грошову земель всіх категорій на території України, крім тимчасово окупованих територій;**
2. **привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом та забезпечити їх застосування через один рік з дня прийняття цього Закону;**
3. **забезпечити перегляд і скасування міністерствами**

**та іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів, що суперечать цьому Закону.****4. Верховній Раді Автономної Республіки Крим, органам місцевого самоврядування привести свої рішення у відповідність із цим Законом.** |