

Проект Закону України

**«Про внесення змін до деяких
законодавчих актів України щодо
запровадження права довірчої власності як
способу забезпечення виконання зобов'язань»**

Мета законопроекту:

запровадити альтернативний заставі (іпотеці) механізм забезпечення виконання зобов'язань

Суть реформи

Запроваджується інститут «довірчої власності» за яким:



Позичальник/боржник зможе передати кредиторіві у довірчу власність останнього майно (рухоме або нерухоме), яке буде слугувати забезпеченням;



Довірчий власник не може розпоряджатися майном окрім як звернути стягнення на нього;



Кредитор стає довірчим власником такого майна (запис про нього як про власника вноситься у відповідні реєстри);

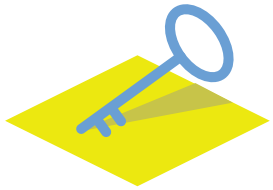


У випадку невиконання боржником своїх вимог, довірчий власник звертає стягнення на майно – продає майно від свого імені;



Оподаткування – аналогічне заставі.

Переваги перед заставою:



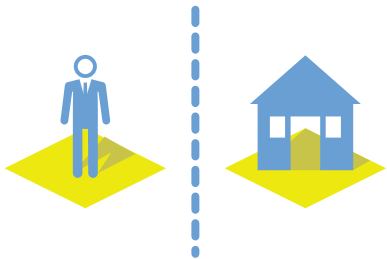
Кредитор є власником об'єкта забезпечення і не потребує рішень судів чи дій третіх осіб для продажу такого майна;



Звернення стягнення відбувається значно швидше;

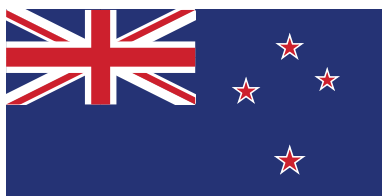


Звернення стягнення не може бути заблоковане процедурою банкрутства;



Боржник не є власником майна, а тому позбавлений можливості застосувати більшість схем, за допомогою яких блокується реалізація застави.

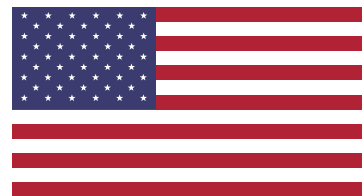
**Довірча власність у якості забезпечення
(fiduciary transfer of title)
використовується у багатьох
країнах світу серед яких:**



Нова Зеландія



Канада



США



Чорногорія



Австралія



Мексика



Румунія



Угорщина

Дякую за увагу!