Порушення процедури:

1. Система Прозора ДАБІ не відображає актуальної інформації щодо стану розгляду документів: відмова оприлюднена із запізненням у 5 днів 06.02.2019, адже датована вона 01.02.2019;
2. Напевне в ДАБІ переплутали який документ вони видають, адже дозвіл чомусь підписаний головним інспектором відділу, відповідальному за введення в експлуатацію, а не за видачу дозволів, як це передбачено технологічною карткою адміністративної послуги. Так за структурою ДАБІ це різні відділи;

На жаль, Законом «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачено широке та дуже дискреційне повноваження ДАБІ відмовляти у видачі дозволу в разі невідповідності законодавству, що надає їм великий простір для креативу. Тим же законом до законодавства у сфері містобудівної діяльності віднесені кодекси, закони, інші нормативно-правові акти. Але 80% підстав для відмови обґрунтовуються не нормативно-правовими актами, а нормативними документами технічного характеру - ДБН та ДСТУ. Справляється враження, що проектна документація під час видачі дозволу на будівництво проходить повторну експертизу. Тоді для чого вона проходила першу? І хто повинен нести відповідальність за її помилки? Наразі від наслідків потерпає замовник будівництва.

Виявляється, що відмовити можна якщо:

* назва будівництва в заяві не містить його місцезнаходження, хоч ця інформація і вказана в наступному рядку заяви. Містобудівні умови та обмеження видані вам компетентним органом з такою ж назвою будівництва де місцезнаходження вказано в іншому рядку? Це теж ваша проблема і наслідки помилки відповідного органу нести вам. Ідіть вносити зміни до містобудівних умов та обмежень, проектної документації, всіх інших вихідних даних;
* вид будівництва не вказаний в заяві, навіть якщо це не відповідає дійсності
* ви не подали до ДАБІ всі стоси проектної документації в повному обсязі. Не довіряйте затвердженій Кабінетом Міністрів України формі заяви, де від вас вимагається додати лише пояснювальну записку та основні креслення.

Хто винен та хто покараний? В цьому випадку це різні особи.