

Проект Закону України



**Про внесення змін до деяких
законодавчих актів щодо захисту
прав власності на об'єкти
нерухомого майна, що будуть
збудовані у майбутньому**



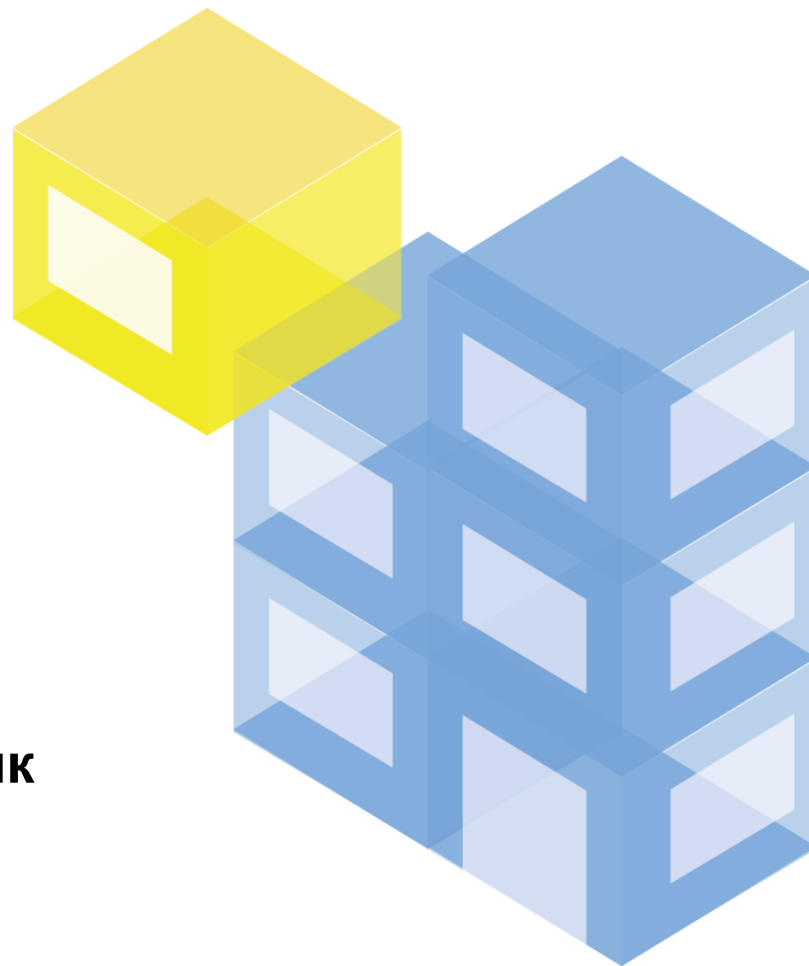
Запобігання:



подвійному продажу



**незаконній зміні
технічних характеристик**





Реєстрація прав власності на об'єкт нерухомого майна, що буде збудований в майбутньому:



- **реєстрація за замовником будівництва права власності** на кожен об'єкт (квартиру)



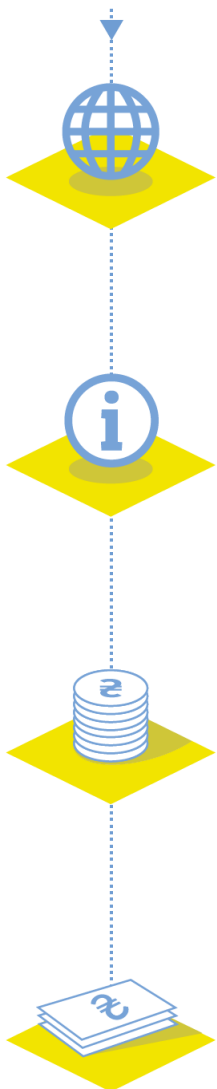
- **продаж об'єкту** можливий **лише після реєстрації** за забудовником прав на нього;



- **реєстрація переходу права власності** на об'єкт до **інвестора**;



- **зміна титулу** “право власності на об'єкт нерухомого майна, що буде збудований у майбутньому” на титул “право власності на об'єкт нерухомого майна” **після прийняття об'єкту в експлуатацію.**



- **Обов'язок забудовника створити веб-сайт об'єкту будівництва** (розміщується форум інвесторів, характеристики об'єкту, затверджена проектна документація на будівництво, хід будівництва та ін.);
- **Обов'язок у рекламі продажу житла вказувати адресу веб-сайту об'єкту будівництва;**
- **Встановлення державного мита за нотаріальне посвідчення договору відчуження об'єкту нерухомого майна, який перебуває у власності забудовника, у розмірі 10 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян (170 грн.);**
- **Встановлення особливостей оподаткування.**

ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ТАКИХ ЗАКОНОДАВЧИХ АКТІВ:

-  Цивільний кодекс України;
-  Податковий кодекс України;
-  Закон України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”;
-  Закон України “Про інвестиційну діяльність”;
-  Закон України “Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю”;
-  Закон України “Про регулювання містобудівної діяльності”;
-  Закон України “Про нотаріат”;
-  Закон України “Про рекламу”;
-  Закон України “Про особливості приватизації об’єктів незавершеного будівництва”;
-  Закон України “Про іпотеку”;
-  Закон України “Про запобігання впливу світової фінансової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва”;
-  Декрет Кабінету Міністрів “Про державне мито”

**Дякую за
увагу!**

