

Законопроект запобігає:

- Подвійному
перепродажу
- Незаконній
зміні технічних
характеристик

об'єктів нерухомого майна,
що будуть збудовані у
майбутньому



Основні нововведення:

Реєстрація прав
власності на об'єкти
нерухомого майна,
що будуть збудовані
у майбутньому:



- Реєстрація
прав
власності
замовника на
кожний об'єкт
(квартиру)



- Реєстрація
переходу
права власності
на об'єкт до
інвестора



- Зміна титулу «право власності
на об'єкт нерухомого майна, що
буде збудований у майбутньому»
на титул «право власності
на об'єкт нерухомого майна»
після прийняття об'єкту
в експлуатацію



Забудовник
має створити
веб-сайт об'єкту



У рекламі продажу
житла має вказуватись
реєстраційний номер та
адреса веб-сайту об'єкту



Встановлення
державного мита за
нотаріальне посвідчення
договору відчуження
збудованого об'єкту (170 грн.)



Встановлення
особливостей
оподаткування

