

Індустріальні парки

*як елемент стратегії державно-приватного
партнерства з метою відновлення будівельної галузі*

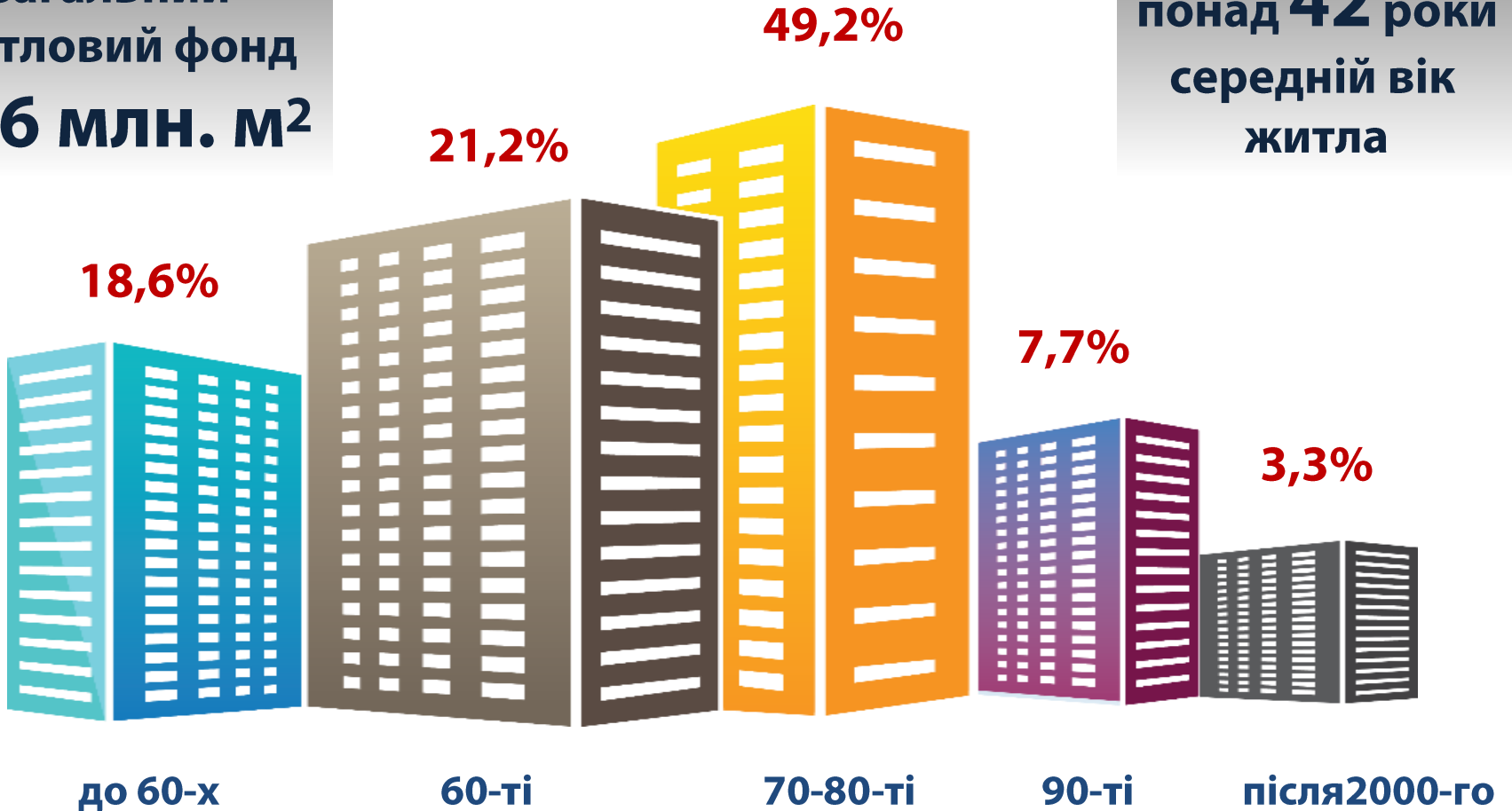


Олена Шуляк
Керівник сектору «Будівництво», BRDO

Житловий фонд України: стан будівель

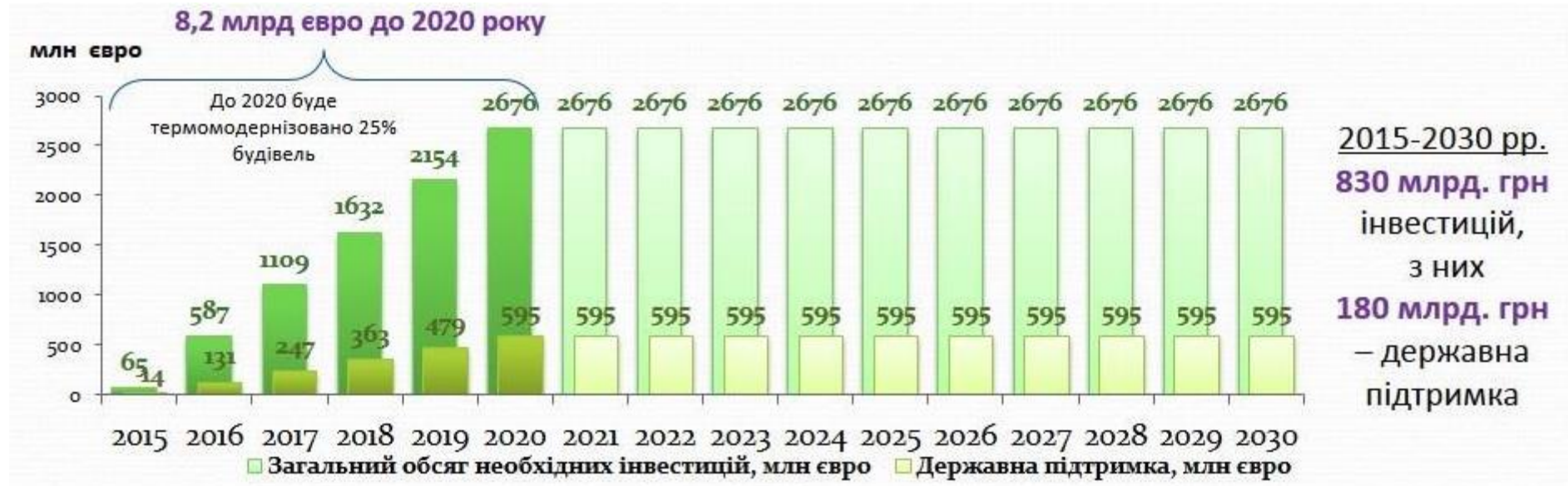
загальний
житловий фонд
996 млн. м²

понад **42** роки
середній вік
житла



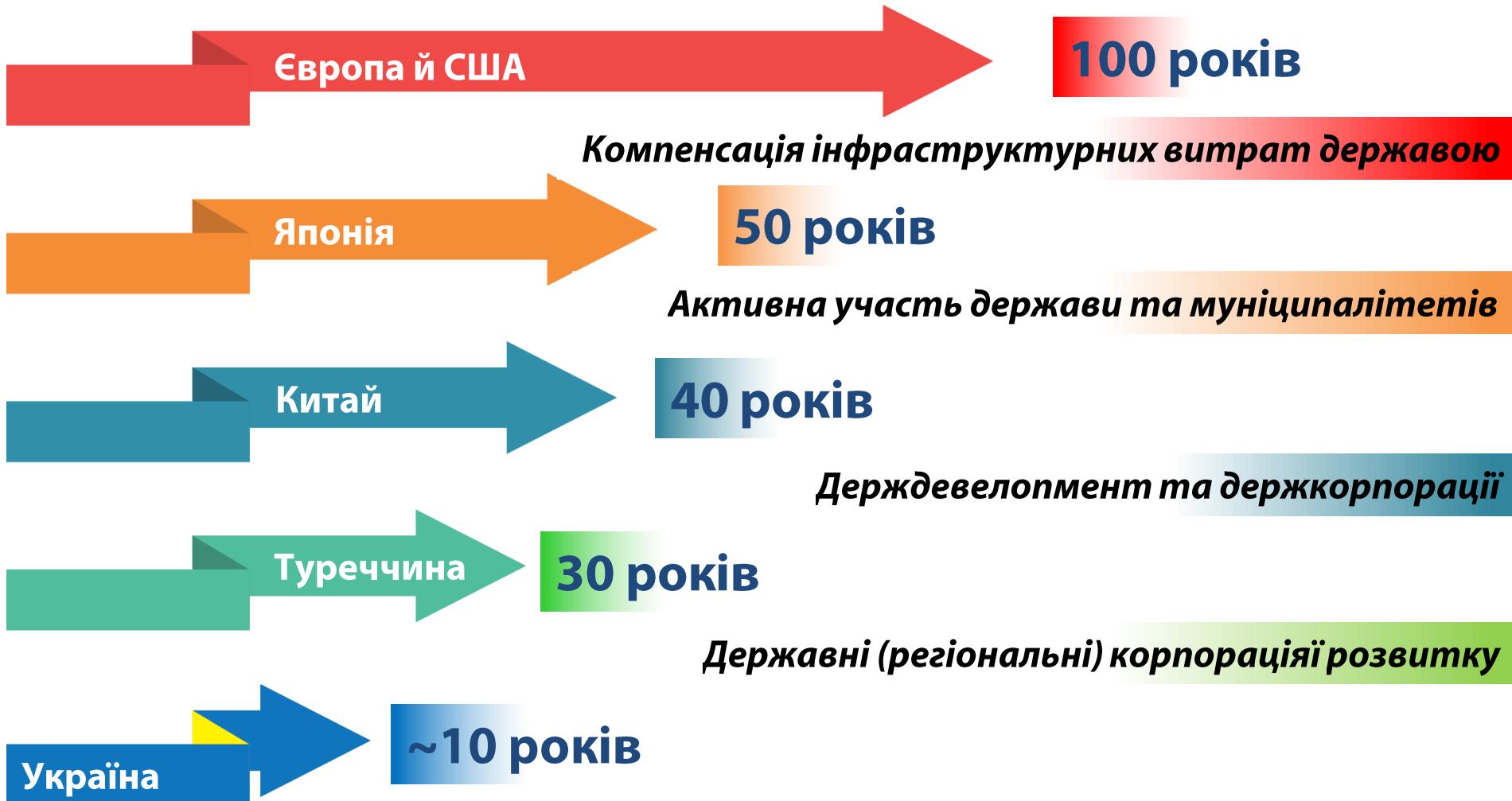
Індустріальні парки: перспективи для бізнесу

Оцінка необхідного фінансування термомодернізації будівель



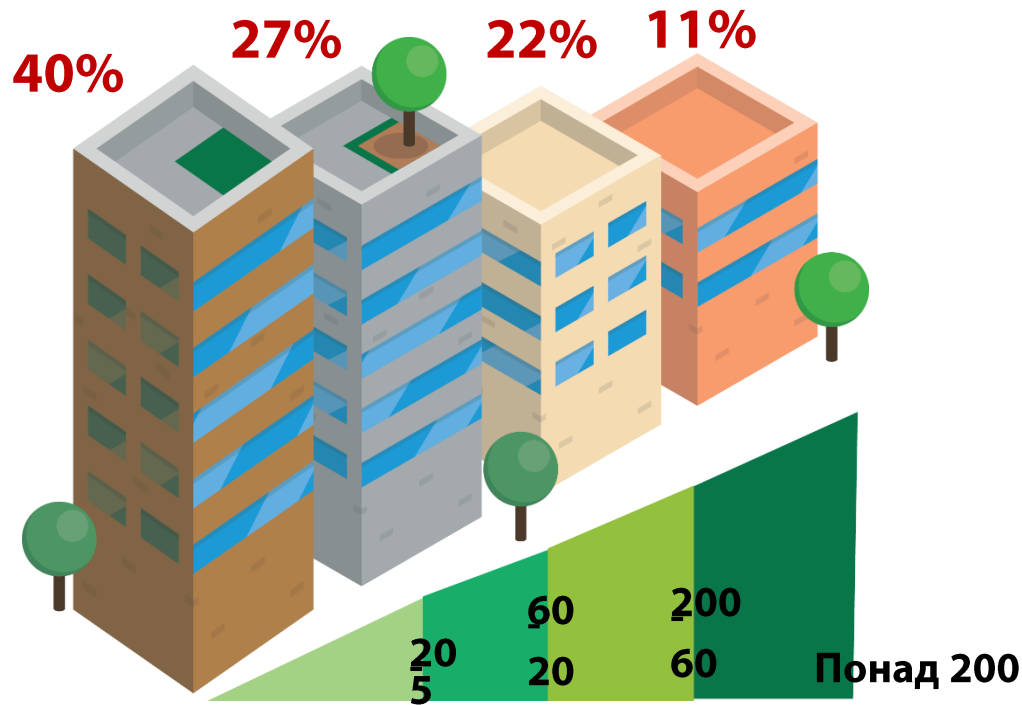
- 
Потенційний об'єм ринку понад 830 млрд. грн. (з них – понад 20% - державна підтримка)
- 
Створення власних підприємств – нові робочі місця та повернення інвестицій
- 
Індустріальні парки на базі закритих підприємств – швидкий старт бізнесу

Індустріальні парки: історія та роль держави



Індустріальні парки: тенденції

За площею, Га



Індустріальні парки в Європі



Польща Чехія Німеччина Словаччина Румунія

Індустріальні парки: спеціалізація



Індустріальні парки: українські реалії



**Будівництво
з «нуля»**



**Реконструкція
існуючих
об'єктів**

ПЛОЩА: 15-700 Га

Вартість 1 м²

\$600-\$1000

Вартість 1 м²

\$350-\$600



Легка адаптація під бізнес



Відсутність «пустих» земель



Труднощі із землевідведенням



Наявна інфраструктура



«Промислова» земля



Можливі проблеми із будівлями



Проблема «15 гектарів»



Статус земель: «постійне користування»



Проблематика «цілісного майнового комплексу»



ДЯКУЮ ЗА УВАГУ

brdo.com.ua