



EU4Business

FORBIZ

Створення кращого  
бізнес-середовища



BRDO  
Better Regulation  
Delivery Office

# ПРОЕКТ ЗАКОНУ УКРАЇНИ «Про спрощення продажу земельних ділянок та їх нормативної грошової оцінки»\*



## ПРОБЛЕМА, ЯКА ПРОПОНУЄТЬСЯ ДО ВИРІШЕННЯ

- Необґрунтовано переобтяжені процедури продажу та нормативної оцінки земельних ділянок, які не гарантують захист інтересів місцевої громади



## КЛЮЧОВІ ПРОПОЗИЦІЇ

- Оптимізація процедур через скасування надлишкових погоджень/дозволів,
- Запровадження відповідальності та підвищення ролі місцевої громади



## ПРОЦЕДУРА



Надмірна  
централізація

ЧИННА ПРОЦЕДУРА

Продаж земельних ділянок комунальної власності іноземцям погоджується із КМУ

ПРОПОНУЮТЬСЯ ЗМІНИ

Місцева рада самостійно приймає рішення про продаж земельних ділянок іноземцям



Надлишкові погодження та дублювання документів

Проводиться одночасно два види грошової оцінки земельної ділянки – експертна та нормативна. Для проведення експертної оцінки потрібен окремий дозвіл

Проводиться тільки один вид грошової оцінки земельних ділянок – нормативна грошова оцінка



Ризик зниження ціни

Ціна продажу земельної ділянки визначається на рівні її експертної грошової оцінки

Ціна продажу земельної ділянки визначається на рівні її нормативної грошової оцінки



Ризик корупції

Відсутність вичерпного переліку підстав для відмови у продажі земельної ділянки

Визначено вичерпний перелік підстав для відмови у продажі земельної ділянки



Обмеження прав інвестора

Орендар незабудованої земельної ділянки для житлової, громадської забудови чи промисловості не може її викупити

Орендар незабудованої земельної ділянки для житлової, громадської забудови чи промисловості може її викупити

\* Проект закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення процедури одержання земельних ділянок у приватну власність чи користування із земель державної та комунальної власності»

Офіс ефективного регулювання (BRDO) є незалежним аналітичним центром, який фінансується Європейським Союзом в рамках проекту FORBIZ та в рамках Ініціативи EU4Business. Думки, висловлені в публікації, не обов'язково відображають точку зору Європейської Комісії.