

ПАЙОВА УЧАСТЬ ЗАМОВНИКІВ БУДІВНИЦТВА У СТВОРЕННІ І РОЗВИТКУ ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЇ ТА СОЦІАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ

Олена Шуляк

Керівник напрямку «Будівництво»

Офісу ефективного регулювання BRDO

ПАЙОВА УЧАСТЬ

Податок
на інвестиції -
«офіційний хабар»
для реалізації права
збудувати об'єкт
нерухомості



Основне джерело
надходжень у
місцеві бюджети
для розвитку
інфраструктури
населених пунктів



ПАЙОВА УЧАСТЬ VS ІНВЕСТИЦІЙНА ПРИВАБЛИВІСТЬ



* Україна входить до ТОП-15 країн з найдорожчою вартістю дозволів на будівництво



Скасування пайових внесків –
складова **рейтингу ведення
бізнесу** згідно з методологією
Doing Business



83

Україна посідає **83** місце з **189**
за легкістю ведення бізнесу у
рейтингу **Doing Business**.

Скасування пайових внесків
покращить загальний рейтинг
легкості ведення бізнесу та
інвестиційної
привабливості України.

140

У рейтингу **Doing Business**
2015, за критерієм легкості
одержання дозволів на
будівництво, Україна
знаходиться на **140** місці з
189.

Це негативно впливає на
загальну позицію України у
рейтингу.

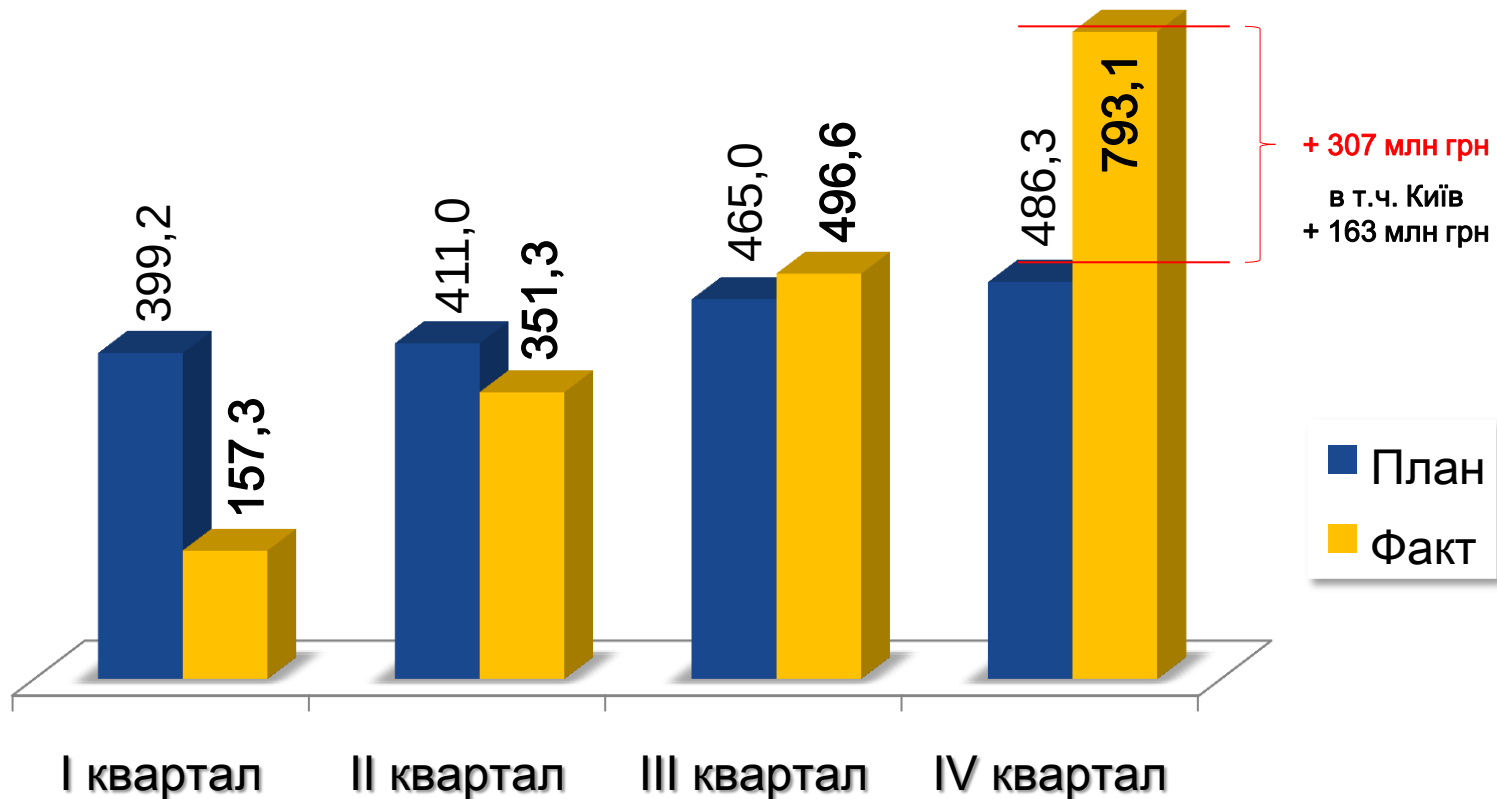
2016: **77**

ПАЙОВИЙ ВНЕСОК У СТРУКТУРІ ДОХОДІВ МІСТ УКРАЇНИ (У 2015 РОЦІ *)

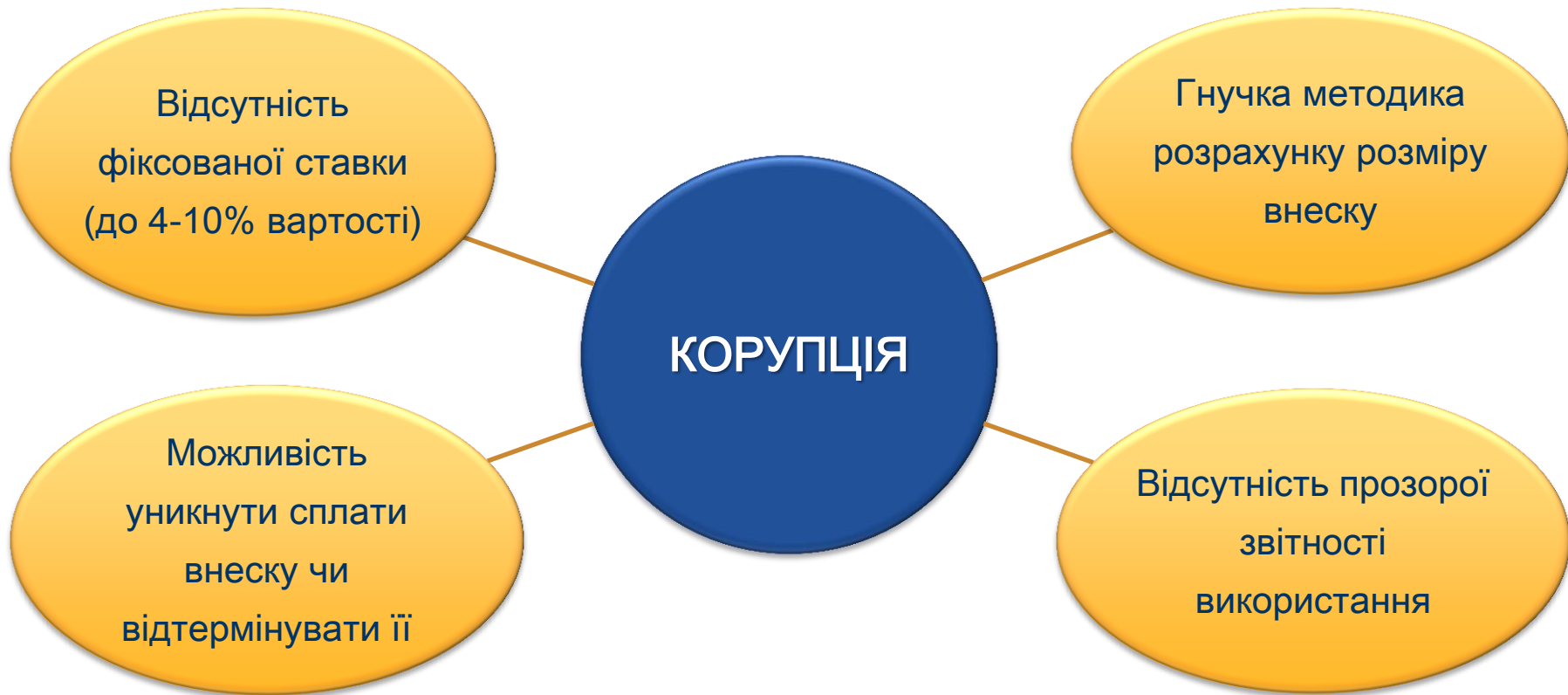
	План	Факт
Київ	0,79 %	1,50 %
Львів	1,10 %	1,72 %
Дніпропетровськ	0,32 %	0,35 %
Харків	0,32 %	0,29 %
Вінниця	0,38 %	0,35 %
Суми	0,23 %	0,09 %
Черкаси	0,44 %	0,34 %
Миколаїв	0,02 %	0,02 %

* Крім Києва, дані за 9 міс. 2015 р.

НАДХОДЖЕННЯ ДО МІСЦЕВИХ БЮДЖЕТІВ ПАЙОВИХ ВНЕСКІВ У 2015 РОЦІ, млн грн



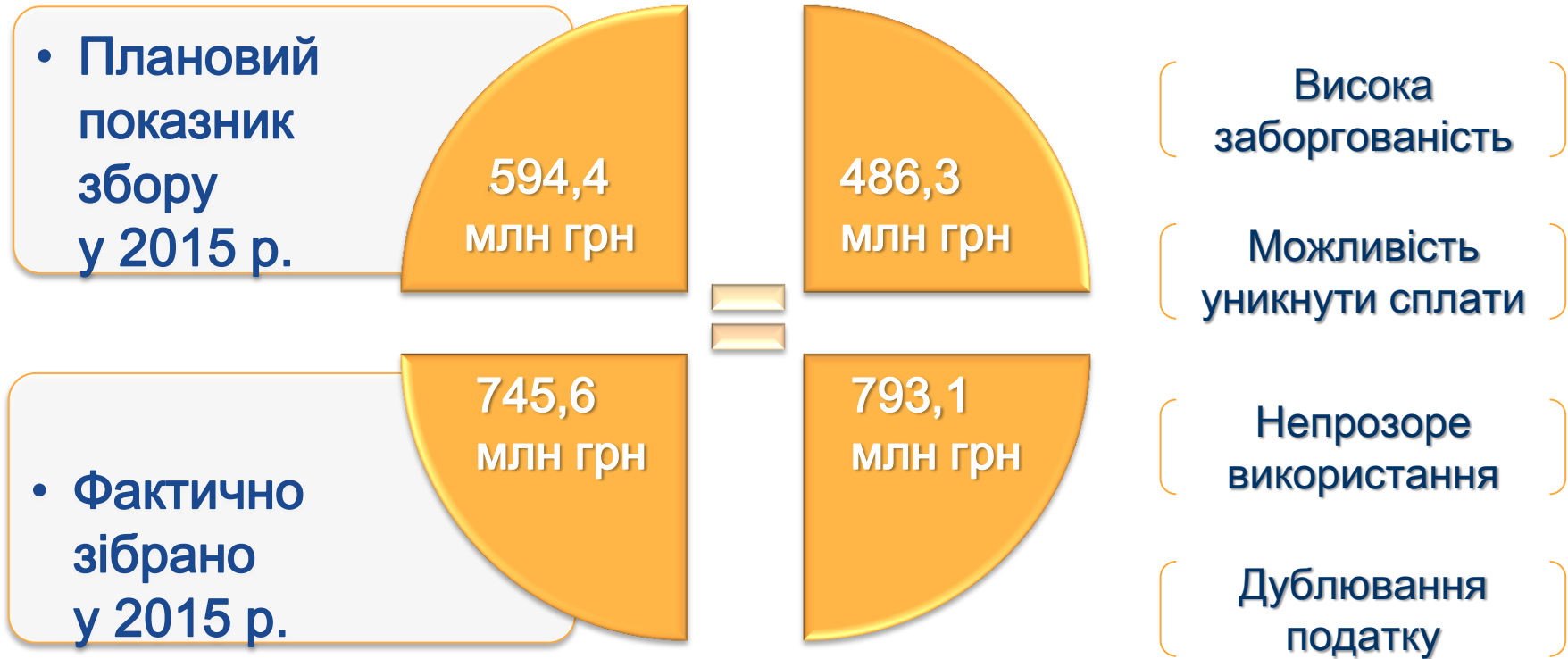
ДЕ КРИЄТЬСЯ КОРУПЦІЯ?



РОЗРАХУНОК КОРУПЦІЙНОЇ СКЛАДОВОЇ ПРИ СПЛАТІ ПАЙОВОЇ УЧАСТІ У 2015 РОЦІ



ПОДАТОК НА НЕРУХОМІСТЬ VS ПАЙОВА УЧАСТЬ



* У 2015 році в м. Києві житлова нерухомість фізичних осіб не обкладалась податком на нерухомість.

ЗАМІНА ПАЙОВОГО ВНЕСКУ ПОДАТКОМ НА НЕРУХОМІСТЬ

Фінансова участь всіх власників нерухомості в
оновленні та розвитку інфраструктури

Уникнення дискреції в сплаті податків

Збільшення привабливості будівництва нової
інфраструктури

Здешевлення квартир для кінцевих покупців

ТЕОРЕТИЧНІ РОЗРАХУНКОВІ ЗБОРИ ПОДАТКУ НА МАЙНО З КВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ НЕРУХОМОСТІ МІСТА КИЄВА, ЗАЛЕЖНО ВІД СТАВКИ

	Ставка податку	1-кімнатні	2-кімнатні	3-кімнатні	4-кімнатні	5-кімнатні	6-кімнатні та більші	Усього
Кількість		297 679	426 626	291 305	45 567	3 813	2 150	1 067 185
Площа, млн м²		10,5	22,4	21,5	5,6	0,6	0,4	61,0
Середня площа, м²		35,22	52,54	73,80	123,45	149,70	192,76	57,18
Середня база оподаткування, м²		0,00	0,00	13,80	63,45	89,70	132,76	---
Загальна база оподаткування, млн м²		0	0	4,0	2,9	0,3	0,29	7,5
Податок, млн грн	1%	0,00	0,00	55,4	39,8	4,7	4,0	103,9
Податок, млн грн	2%	0,00	0,00	110,8	79,7	9,4	7,9	207,8
Податок, млн грн	3%	0,00	0,00	166,2	119,5	14,1	11,9	311,7

*Джерело: Центр економічної стратегії

ВІДМІНА ПАЙОВОЇ УЧАСТІ – ЦЕ...



підвищення позиції України в Doing Business



здешевлення вартості житла - min 4%



активізація реалізації проектів у комерційній та промисловій
нерухомості



активізація будівельної галузі:
робочі місця + соціальний ефект



ДЯКУЮ ЗА УВАГУ!

brdo.com.ua