

СКАСУВАННЯ МІНІМАЛЬНОЇ ЦІНИ НА НОТАРІАЛЬНІ ПОСЛУГИ (ДЛЯ УГОД З НЕРУХОМІСТЮ)



ПРОБЛЕМА

Указ Президенту №762 від 10.07.1998

встановив **МІНІМАЛЬНИЙ РОЗМІР ОПЛАТИ ПОСЛУГ** приватних нотаріусів на рівні не нижче державного мита (для угод з нерухомістю) = **1%**



НАСЛІДКИ



50-70% РІВЕНЬ «НЕФОРМАЛЬНОГО ДИСКОНТУ» ВІД ПРИВАТНИХ НОТАРІУСІВ НА КРУПНИХ УГОДАХ*

**Експертна оцінка*



ЗАСТАРІЛЕ ЦІНОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ СТРИМУЄ КОНКУРЕНЦІЮ



МАНІПУЛЮВАННЯ СПОЖИВАЧАМИ: ОПЛАТА ПРИВАТНИХ ПОСЛУГ ЗАЗНАЧАЄТЬСЯ ЯК ДЕРЖМИТО



РІШЕННЯ

СКАСУВАННЯ МІНІМАЛЬНОГО РОЗМІРУ ОПЛАТИ ПОСЛУГ

за нотаріальне посвідчення угод з нерухомістю для приватних нотаріусів



ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ

ДЛЯ ДЕРЖАВИ

- лібералізація ринку і поштовх для розвитку ринку приватних нотаріусів
- скасування умов для виникнення корупційних дій
- скасування умов для введення в оману споживачів послуг

ДЛЯ СПОЖИВАЧІВ І БІЗНЕСУ

- створення умов для зниження витрат на придбання нерухомості через розвиток конкуренції
- створення умов для підвищення якості роботи нотаріусів через розвиток конкуренції
- скасування можливостей для використання в тарифах норм, які можуть вводити в оману

ДОВІДКА

- 242 млн грн** склала оплата нотаріальних послуг по угоді з приватизації Криворіжсталі
- на 1,1 млрд грн** було проведено нотаріальних операцій з комерційною нерухомістю в 2015 році