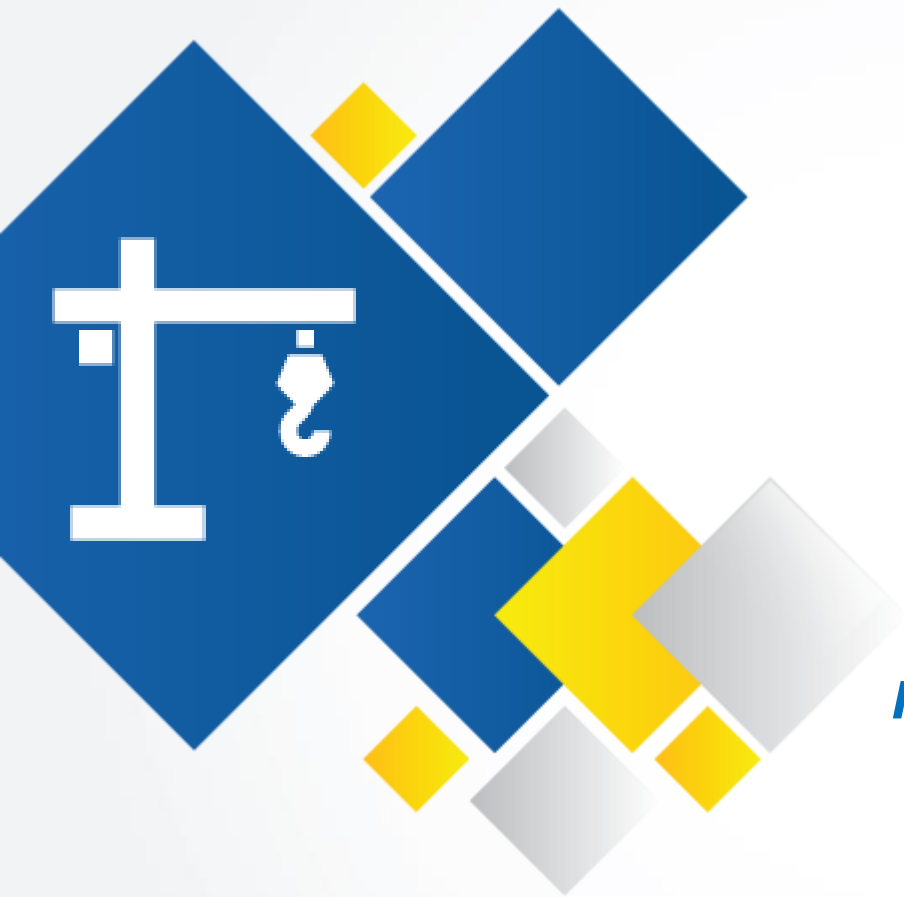




БУДІВЕЛЬНИЙ ЕФЕКТ ДОПІНГУ НА ЕКОНОМІКУ

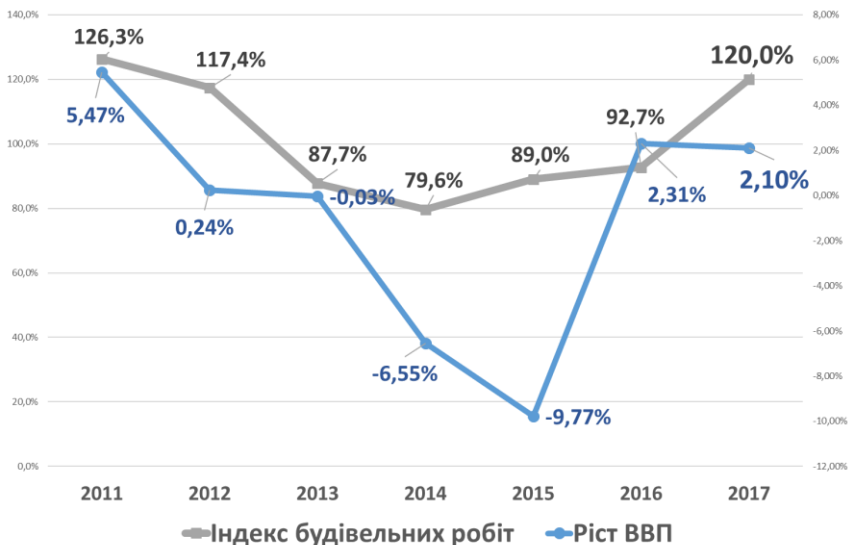
*ЯК ПОЄДНУЮТЬСЯ
ЧИННИКИ РОСТУ ТА
ІНДИКАТОР ЗДОРОВОЇ ЕКОНОМІКИ*

Олена Шуляк
*керівник сектора «Будівництво»
Офісу ефективного регулювання (BRDO)*

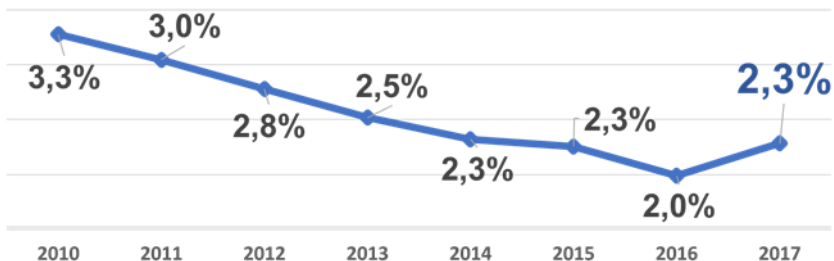


Українська економічна парадигма

Індекси: БУДІВНИЦТВО і ВВП



Частка БУДІВНИЦТВА у ВВП



1990 рік

8%

частка будівництва
у ВВП України

2017 рік

2,3%

частка будівництва
у ВВП України

7,5%

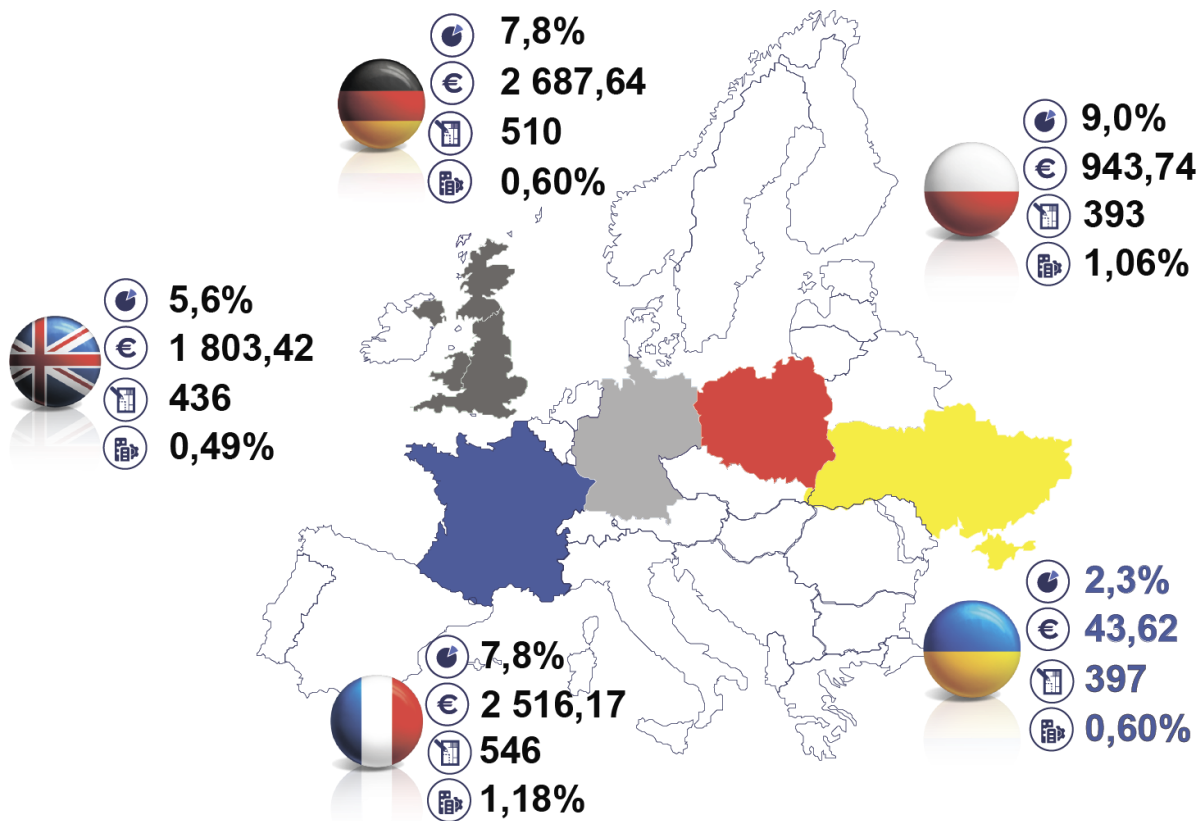
в середньому частка
будівництва у ВВП
країн Європи



Погляд з Європейського Союзу

2,77%
рівень вакантності
житла
в Україні

9,1%
в середньому
рівень вакантності
в країнах Європи



- Частка будівництва у ВВП
- Витрати на будівництво на громадянина на рік
- Квартир на 1000 громадян
- Надходження від нового будівництва за рік у % від житлового фонду



Макроекономічний допінг: мультиплікація

Коефіцієнт мультиплікації в загальнонаціональному масштабі*



Кожна
ГРИВНЯ,
вкладена в будівельні
роботи,
призводить до зростання
економіки України
НА 6,76 ГРИВЕНЬ



+80 млрд грн
інвестовані в будівництво



* Експертна оцінка BRDO



Дослідження проблематики в світі



США

1984-2005

>4 дослідження

*R. Green; E. Coulson and M. Kim;
M. Davis; H. Katsura тощо*



**ВЕЛИКА
БРИТАНІЯ**

1994-2010

>5 досліджень

*A. Bowen; K. Barker; J. Campbell; S. Monk, M.
Munro and H. Pawson; Regnery's Consulting
and Oxford Economics*



КИТАЙ

2002-2014

>3 дослідження

*J. Nie, G. Cao; L. Hongyu,
Y. Park and Z. Siqi; L. Hong*



Інвестування в житлову нерухомість – одна з причин росту ВВП, приріст інвестицій в нежитлову – наслідок росту ВВП



Інвестування в житловий сектор має більший вплив на макроекономічну ситуацію, як таке, що має високий коефіцієнт мультиплікації

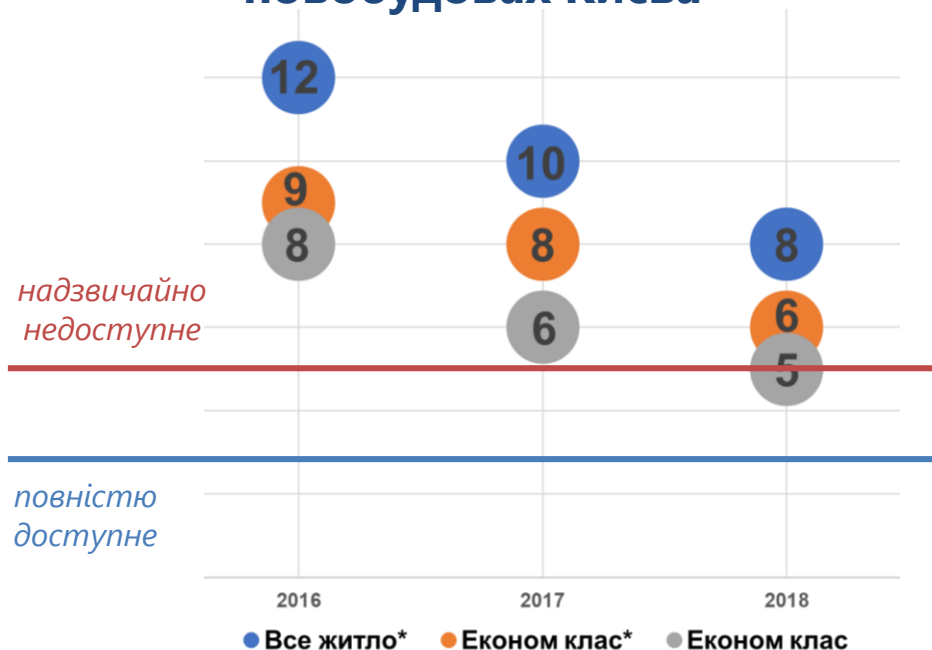


Інвестування в житлову нерухомість є більшим двигуном розвитку національної економіки, ніж нежитлові інвестиції



Попит і пропозиція

Індекс доступності житла в новобудовах Києва



* За середніми цінами

>10%



домогосподарств мають
фінансові можливості
придбати житло
без кредитів

+81.7**



млрд грн

щорічний додатковий
об'єктивний попит
населення на житло

** Експертна оцінка BRDO



Необхідні нові фінансові інструменти стимулювання попиту, які дозволять розширити можливість купувати нерухомість і стимулюватимуть економічний розвиток



**ДЯКУЮ ЗА
УВАГУ!**