

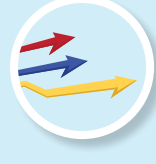


РОБИМО ДЕРЖАВНЕ РЕГУЛЮВАННЯ
БІЛЬШ ЕФЕКТИВНИМ



ДАЙДЖЕСТ BRDO

ДОСЛІДЖЕННЯ, ІНІЦІАТИВИ, ПОГЛЯДИ



ІНІЦІАТИВИ BRDO: ДОПОМАГАЄМО БІЗНЕС-СПІЛЬНОТІ

Президент підписав законопроект про планування використання земель

Законопроект №2280 про планування використання земель підписано Президентом! Про що цей документ? ОТГ нарешті отримають комплексні плани просторового розвитку території, а органи місцевого самоврядування — право здійснювати планування розвитку всієї території відповідних громад як у межах населених пунктів, так і поза ними. Комплексний план є одночасно містобудівною документацією на місцевому рівні і документацією із землеустрою. План є безстроковим, загальнодоступним та існує в електронному вигляді. Нагадуємо, що раніше потрібно було збирати декілька однакових за типами документів, які дублювали інформацію та ускладнювали процеси. Таким чином, землевласники отримали право самостійно обирати вид цільового призначення ділянки в межах відповідного виду призначення території, визначеного містобудівною документацією. А щоб це зробити, власнику ділянки треба буде лише повідомити про це кадастрового реєстратора для внесення відомостей до Державного земельного кадастру. У розробці закону активну участь брали експерти сектору «Будівництво» Офісу ефективного регулювання BRDO. Ми вітаємо остаточне ухвалення цієї ініціативи та дякуємо колегам за спільну роботу!

Проект закону про якісну будівельну документацію готовий до другого читання у ВРУ

Комітет держави, місцсамоврядування, регрозвитку та містобудування підтримав законопроект №2698 щодо імплементації 305-го регламенту ЄС у наш правовий простір. Сьогодні ринок будівельних товарів переповнений підробками й фальсифікатами. Це негативно впливає на безпечність споруд під час експлуатації, зокрема їх міцність та надійність, екологічність, пожежну безпеку. Що саме встановлює документ? Основні вимоги до споруд протягом усього життєвого циклу; процедури оцінки та перевірки стабільності показників будівельної продукції та умови розміщення її на ринку; механізм визначення суттєвих характеристик технічних показників будівельної продукції стосовно основних вимог до споруд; вимоги до регламентних технічних специфікацій, до яких належать національні стандарти, ідентичні гармонізованим європейським, та документи з визначення прийнятності. Експерти Офісу ефективного регулювання BRDO брали активну участь у розробці законопроекту. Дякуємо колегам і партнерам за співпрацю і закликаємо народних депутатів підтримати законопроект у другому читанні.

Чи зможуть українці купувати або орендувати квартиру без ріелторів у разі запровадження нового регулювання? Експерти BRDO проаналізували основні положення законопроекту №3618 «Про ріелторську діяльність в Україні»

Якщо коротко — ні. Законопроект нібито має захистити громадян від недобросовісних ріелторів, наповнити державний бюджет і запровадити добросовісну конкуренцію на ринку ріелторських послуг. Однак у супровідних матеріалах та поясненнях авторів ми не знайшли даних про масштаб, динаміку, гостроту проблем, які покликаний вирішити цей документ. А отже, неможливо виміряти ефект від впровадження законопроекту без оцінки його впливу. Більше того, обрана авторами законопроекту модель саморегульованої організації несе ризик появи неконтрольованої монополії.

Будь-які операції з нерухомістю стане неможливо здійснити без внесення відомостей про об'єкт в Єдину інформаційну базу даних. Таким правом наділені лише ріелтори та «уповноважені законом особи», а тому власник обов'язково має звертатися за платною допомогою внести дані про операцію з майном у базу даних. Експерти BRDO дійшли висновку, що підтримка законопроекту №3618 у запропонованій редакції може негативно вплинути і на споживачів, і на ринок ріелторських послуг. Читайте [більше](#)

Запрацювала єдина державна електронна система у сфері будівництва

Єдина державна електронна система у сфері будівництва відкрита для користувачів! Відвідати портал можна за посиланням <https://e-construction.gov.ua/>. Це важливий етап реформування будівельної галузі — ЄДЕССБ дозволить цифровізувати документообіг, знизити корупційні ризики, а також підвищити якість та водночас скоротити строки надання послуг. Експериментальний проект триватиме до 30 листопада 2020 року, однак уже з 1 грудня цього року система має запрацювати повноцінно. Акцентуємо, що наразі лише органи державної влади зобов'язані використовувати е-систему, натомість для інших учасників будівельного ринку використання добровільне — для цього потрібно лише повідомити Мінрегіон. Раніше Офіс ефективного регулювання BRDO брав активну участь у розробці закону про е-систему у сфері будівництва та проекту постанови Уряду щодо її запровадження.

Чи допоможе бізнесу «регуляторна гільйотина»?

Поліпшення стандартів життя та ведення бізнесу в Україні часто є результатом законодавчих змін. При цьому фахівці можуть застосовувати кілька підходів. Перший — концепція «регуляторної гільйотини», за якої закони чи постанови аналізують на неузгодженості чи застарілість норм, далі — скасовують чи юридично «підчищають». Другий — метод rolling review, або ефективного регулювання, передбачає аналіз певної сфери чи ринку. До уваги беруться процедури, правила для бізнесу, а також їх доступність та простота. Досвід багаторічної роботи BRDO із законодавством показав, що замість аналізу та приборкання юридичних абстракцій варто досліджувати процеси, які регулюють певні сфери бізнесу, відшукувати «вузькі місця», які породжують проблеми для підприємців, та пропонувати зміни, які приберуть бар'єри та спростять процедури. Про це читайте у [колонці](#) виконавчого директора BRDO Олексія Дороганя.



АНАЛІТИКА BRDO: ІНФОРМУЄМО БІЗНЕС ПІД ЧАС КАРАНТИНУ

Чи можливі державні перевірки під час мораторію, уведеного на час карантину?

Здавалося б, мораторій повинен призупинити здійснення всіх перевірок. Проте в Україні існують дві великі категорії державних перевірок. Перша категорія — державний нагляд і контроль у сфері господарської діяльності. Він ідентифікується за сферами контролю, а не за органами. До цієї категорії входять перевірки пожежної безпеки, охорони праці, екологічні перевірки. Усього понад 80 сфер, і на кожну з них під час карантину та протягом 30 днів після його відміни накладено мораторій. Друга — інші перевірки, на які не поширюється мораторій. Серед них — валютний і митний контроль, контроль експорту й бюджетного законодавства, захист економічної конкуренції, нагляд у сфері телебачення і радіомовлення, а також ринковий нагляд і контроль нехарчової продукції. Проведення цих перевірок не підпадає під дію мораторію, а отже, вони можуть проводитися під час карантину. Підготуватися до заходів державного нагляду (контролю) допоможе «Помічник підприємця» на Інспекційному Порталі: <https://inspections.gov.ua/ready4/>



ПУБЛІЧНИЙ ДІАЛОГ: ЦЕ ТВОЄ РЕГУЛЮВАННЯ!

Сектор «Будівництво» Офісу підготував дві зелені книги з аналізом чинного законодавства і регуляторних перепон у сферах [технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна](#) і [параметричного нормування в будівництві](#). Тривають публічні консультації щодо регулювання в обох сферах — будь ласка, долучайтеся до опитування!

Сектор «Інфраструктура» готує аналіз ринку міжнародних вантажних перевезень в Україні. Допоможіть нам у цьому процесі — залиште свої думки і пропозиції щодо регулювання на ринку і його проблем, заповнивши [онлайн-анкету](#). Усі заповнені анкети будуть використані для формування законодавчих пропозицій для ефективного регулювання ринку.



ІНСПЕКЦІЙНА РЕФОРМА

Як користуватися «Помічником підприємця»? Онлайн-посібник користувача

13 липня наші експерти провели вебінар щодо нового інструменту на Інспекційному порталі, що має назву «Помічник підприємця». Інструмент спеціально розроблений для підприємців і допомагає зрозуміти, коли очікувати на державну перевірку і як до неї підготуватися. Запис вебінару доступний [тут](#)



#STARTBUSINESSCHALLENGE

Мелітополь повністю інтегрувався до платформи #StartBusinessChallenge! Тепер понад 150 тисяч жителів Мелітополя зможуть користуватися зручними покроковими інструкціями з відкриття бізнесу. Окрім цього, ми оновили покрокові інструкції з відкриття **дитячого садка**. Для початку офіційної діяльності потрібно пройти 11 юридичних процедур, а для їх успішного проходження — зібрати 32 документи і, зрештою, отримати 10 документів, що регламентують вашу діяльність. Заходьте на [#StartBusinessChallenge](#) і розпочинайте власну справу!

ПІДПISУЙТЕСЯ НА РОЗСИЛКУ ЩОМІСЯЧНОГО ДАЙДЖЕСТА ВІД BRDO [ТУТ](#)

